

Projetos

5. Proposta de Ampliação do Hospital Privado de Braga.

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, proposta de Ampliação do Hospital Privado de Braga, sito na Rua da Igreja, n.º 61, Freguesia de União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 4 e n.º 5 do artigo 75º, do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Braga. Tudo de acordo com os documentos constantes do processo.

PROPOSTA PARA REUNIÃO DE EXECUTIVO MUNICIPAL

N.º Informação: 90868

Data: 16/09/2024

Assunto: Submissão de pedido de Ampliação do Hospital Privado de Braga a deliberação do Executivo Municipal nos termos do disposto na alínea d), do n.º 4 e n.º 5 do artigo 75º, do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Braga.

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal:	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despacho
O Presidente
O(a) Vice-Presidente , à reunião de Câmara, (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

PROPOSTA: Submete-se à consideração do Executivo Municipal, deliberação sobre o pedido de Ampliação do Hospital Privado de Braga, sito na Rua da Igreja, n.º 61, Freguesia de União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 4 e n.º 5 do artigo 75º, do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Braga. Em caso de deliberação favorável o pedido reúne condições para emissão de resposta favorável ao pedido de informação prévia nos termos exarados na informação.

O Presidente da Câmara Municipal / O (a) Vereador (a)

Anexos:

1. Informação técnica n.º 90839 de 16 de setembro de 2024;
2. Peças desenhadas da proposta de ampliação;
3. Memória descritiva e Justificativa.

PROCESSO 4938/2024

REQUERIMENTO 49045/2024, DE 16/07/2024

REQUERENTE H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.

LOCAL DA OBRA RUA DA IGREJA, 61 - N/A, FREGUESIA DE UNIÃO DAS FREGUESIAS DE NOGUEIRA, FRAIÃO E LAMAÇÃES

ASSUNTO INFORMAÇÃO PRÉVIA QUALIFICADA - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Informação: I/90839/DPE/2024

16/09/2024

1. Identificação da pretensão:

1.1. A empresa H.P.B. -Hospital Provado de Braga, S.A. pessoa coletiva n.º 506 986 225, com sede no Lugar da Igreja, freguesia de Nogueira, Fraião e Lamações, concelho de Braga vem de acordo com o número 2, do artigo 14º, do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação na redação atualmente em vigor;

1.1.1. Solicitar um **pedido de informação prévia de obras de ampliação de estrutura hospitalar** [equipamento];

1.1.2. O pedido inclui obras de demolição;

1.2. O prédio está inscrito na descrição predial 2080/20100414 com 40 404,00m2 mas cuja área real é de 35 289,20m2.

2. Instrumentos de gestão em que se insere:

2.1. A pretensão está abrangida pelo Regulamento do Plano Diretor de Braga (Aviso n.º 11741 de 14 de outubro de 2015):

2.1.1. Planta de ordenamento:

- Classificação e Qualificação do solo:

- parcialmente em: UI1 – solo urbanizado – Espaço de uso especial – equipamentos*

- parcialmente em: FPT – Espaços Florestais de Proteção

- parcialmente em: AE3 – solo urbanizável – Espaços de atividades económicas – Comercial de Média ou Pequena Dimensão

- Estrutura Ecológica Municipal: Sem classificação

- Hierarquia Administrativa da Rede Viária: Estradas e caminhos Municipais (a ponte) | via de acesso local (a nascente)

- Hierarquia Funcional da Rede Viária: Via distribuidora local (a ponte) | via de acesso local (a nascente)

- Rede Ciclável: sem classificação

- Sistema Patrimonial: não classificada

- Sensibilidade ao Ruído: Fonte Produtora de Ruído

2.1.2. Planta de Condicionantes:

- Condicionantes Gerais: Recursos Hídricos: leito e margem das águas fluviais

- Reserva Agrícola Nacional: sem condicionantes

- Reserva Ecológica Nacional:

- parcialmente: sem condicionantes*
- parcialmente em: Reserva Ecológica Nacional
- Risco de incêndio: sem condicionantes

*a operação urbanística – ampliação de estrutura hospitalar insere-se nesta área

3. Servidões administrativas e restrições de utilidade pública ou outros condicionalismos a considerar:

3.1. De acordo com o disposto no número 2, do artigo 42º da Lei n.º 34 de 27 de abril de 2015 a pretensão está na zona de respeito do Itinerário principal – auto-estrada pelo que foi solicitado parecer às Infraestruturas de Portugal, S.A. que se pronunciou via SIRJUE, BRG 2024/00280 pelo eu ofício 13368BRG240830 com favorável condicionado;

4. Instrução do processo:

4.1. De acordo com a Portaria n.º 71-A de 27 de fevereiro de 2024 o pedido encontra-se devidamente instruído.

5. Antecedentes:

5.1. Processo n.º 18094/06 com alvará de utilização n.º 221 de 31 de agosto de 2010 para Hospital Privado;

5.2. Processo n.º 642/2019 com alvará de licenciamento de obras de alteração e ampliação n.º 295/2020 e resposta à comunicação, para utilização após operação urbanística sujeita a controlo prévia de 26 de agosto de 2022.

6. Requisitos legais e regulamentares a considerar:

6.1. De acordo com o Decreto-Lei n.º 555 de 16 de dezembro de 1999 na sua atual redação:

6.1.1. Sobre a ampliação proposta;

6.1.1.1. Área total do terreno objeto da pretensão: a área descrita de 40 404m² deverão ser retiradas as áreas de cedência efetuadas no âmbito do processo 18094/06, ou seja, para a variante urbana 3758,00m², a área de cedência para ampliação do cemitério (Junta de Freguesia de Nogueira) 891,10m² e para arruamentos e passeios 465,70m². Ou seja, **a área final do terreno será de 35 289,20m²**;

6.1.1.2. Área de implantação da ampliação proposta: 3 493,90m²;

6.1.1.3. Área de construção da ampliação proposta: 20 526,75 m²;

6.1.1.4. Área total de implantação proposta da totalidade da estrutura hospitalar: 8 312,95m²;

6.1.1.5. Área total de construção proposta da totalidade da estrutura hospitalar: 33 804,85m²;

6.1.1.6. A altura máxima do edifício depois da ampliação proposta é de 31m;

6.1.1.7. Número de lugares de estacionamento: veículos ligeiros (privados): 381 lugares

6.2. De acordo com o Regulamento do Plano Diretor Municipal de Braga:

6.2.1. O uso de estrutura hospitalar (saúde) é admitido no local objeto da pretensão conforme dispõe a alínea a) [UI1 – equipamentos], do artigo 74º;

6.2.2. De acordo com o disposto no artigo 75º:

- 6.2.2.1.** A pretensão tem enquadramento no número 1, porquanto corresponde a um equipamento existente;
- 6.2.2.2.** A pretensão garante a utilização coletiva de acordo com a alínea a), do número 3;
- 6.2.2.3.** A proposta prevê o adequado enquadramento arquitetónico, urbanístico e ambiental e paisagístico do conjunto de acordo com a alínea c), do número 3;
- 6.2.2.4.** A fim do cumprimento da presente pretensão o pedido será sujeito a deliberação do executivo municipal conforme dispõe a alínea d), do número 3;
- 6.2.2.5.** Atendendo a que se trata de uma ampliação não é aplicável o disposto na alínea e), do número 2, do artigo 75º;
- 6.2.2.6.** Considera-se que a pretensão se enquadra no disposto no número 4;
- 6.2.2.7.** Atendendo a que se trata de um equipamento coletivo de iniciativa privada a proposta de decisão será remetida a deliberação do executivo municipal de acordo com o número 5.
- 6.2.3.** A fim da análise sobre a estrutura viária e estacionamento no âmbito do Regulamento do Plano Diretor Municipal, remeteu-se o pedido à Divisão de Mobilidade que se pronunciou favoravelmente pela informação n.º86678 de 2 de setembro de 2024 de nos termos do disposto no artigo B-1/38º do Código Regulamentar do Município de Braga;
- 6.3.** De acordo com o Código Regulamentar do Município de Braga:
- 6.3.1.** Por analogia com as situações a que se refere a alínea iii), da alínea a), do número 1, do artigo B-1/29º, a ampliação proposta é superior a 2000m² pelo que será de assegurar o disposto nos números 3 e 4 do mesmo artigo. Ou seja, para uma ampliação de 3 493,90m² seriam de ceder a domínio público:
- 6.3.1.1.** **6158,03 m² destinados a espaços verdes;**
- 6.3.1.2.** **4105,35 m² destinados a equipamentos;**
- 6.3.1.3.** A requerente fundamenta que "... os espaços libertos do terreno se encontram em áreas florestais que impedem qualquer intervenção ..." e reforça "... já foi cedida anteriormente área ao domínio público, contribuindo para o bom funcionamento do aglomerado em que se insere."
- 6.3.1.4.** Atendendo ao explanado no ponto anterior, salvo melhor opinião que se coloca à consideração superior, considera-se ser de aplicar a taxa de compensação no valor de:
- 431 551,31€ por espaços verdes não criados;
 - 246 647,38€ por equipamentos não criados;
- 6.3.2.** A proposta respeita os parâmetros descritos no artigo B-1/30º;
- 6.3.3.** A proposta respeita os parâmetros descritos no artigo B-1/32º;
- 6.3.4.** A proposta respeita os parâmetros descritos no artigo B-1/46º;
- 6.3.5.** Relativamente á ampliação esta respeita os afastamentos previstos no artigo B-1/48º;

7. Proposta de decisão:

- 7.1.** Face ao acima exposto, não se vê inconveniente, do ponto de vista urbanístico, à emissão de informação prévia favorável condicionada nos termos dos pareceres apresentados;
- 7.2.** De acordo com o disposto no ponto **6.2.2.4.** o pedido é sujeito a deliberação do Executivo Municipal.

7.3. Em caso de deferimento do presente pedido de informação prévia deverá ser elaborada a resposta ao Pedido de informação prévia de obras de ampliação constante do anexo XVIII, da Portaria n.º 71-B de 27 de fevereiro de 2004;

7.3.1. Deve já ser comunicado o valor das respetivas taxas devidamente discriminado conforme dispõe a alínea t) do anexo XVIII da portaria mencionada no ponto anterior;

7.4. A realização da operação urbanística enquadra-se na alínea h), do número 1, do artigo 6º do Decreto-lei n.º 555 de 16 de dezembro de 1999 na sua atual redação, estando sujeita à comunicação de início de obras de acordo com o disposto no número VI, do anexo I, da portaria n.º 71-A de 27 de fevereiro de 2024 devendo nessa altura darem entrada dos respetivos projetos de especialidades e efetuada a escritura do terreno acima mencionado passando para o domínio municipal;

7.5. Aquando do procedimento de comunicação prévia com prazo ao abrigo do artigo 62º-C do Decreto-lei n.º 555 de 16 de dezembro de 1999 na sua atual redação, deverá ser efetuada a pedido da requerente a utilização unificada:

7.6. Aquando da apresentação da comunicação de início de obras deverá:

- Ser apresentada a autorização da Diâmetros & contornos (proprietário) para que o H.P.B. – Hospital Privado de Braga possa efetuar a presente operação urbanística;
- Ser atualizada a certidão da conservatória do registo predial com a área correta;

7.7. Simultaneamente dê-se conhecimento à requerente da presente informação.

A Chefe de Divisão.

H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA S.A.

CA18056-PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO

RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA

LISTA DE PEÇAS DESENHADAS - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (ARQUITETURA)

Número da folha	Descrição	Data	Rev	Revisão	Ver
CA18056-ARQ-4IP-1-000-V1	ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS	05/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-001-V2	PLANTA IMPLANTAÇÃO	05/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-002-V2	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	05/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-100-V1	DEMOLIÇÕES/CONSTRUÇÕES - PLANTAS	05/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-101-V2	DEMOLIÇÕES/CONSTRUÇÕES - PLANTAS	06/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-102-V2	DEMOLIÇÕES/CONSTRUÇÕES - PLANTAS	06/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-103-V2	DEMOLIÇÕES/CONSTRUÇÕES - PLANTAS	06/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-104-V2	DEMOLIÇÕES/CONSTRUÇÕES - PLANTAS	06/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-150-V1	DEMOLIÇÕES/CONSTRUÇÕES - CORTES	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-151-V1	DEMOLIÇÕES/CONSTRUÇÕES - ALÇADOS	05/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-300-V2	PROPOSTO - PLANTAS	06/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-301-V2	PROPOSTO - PLANTAS	06/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-302-V2	PROPOSTO - PLANTAS	06/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-303-V2	PROPOSTO - PLANTAS	06/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-304-V2	PROPOSTO - PLANTAS	06/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-305-V2	PROPOSTO - PLANTA DE INFRAESTRUTURAS	06/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-350-V2	PROPOSTO - CORTES	06/09/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-400-V1	PROPOSTO - ALÇADOS	05/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-501-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - PAREDES	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-502-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - PAREDES	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-503-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - PAREDES	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-504-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - PAREDES	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-505-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - PAREDES	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-506-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - COBERTURAS	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-507-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - COBERTURAS	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-508-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - COBERTURAS	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-509-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - COBERTURAS	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-510-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - COBERTURAS	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-511-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - PAVIMENTOS	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-512-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - PAVIMENTOS	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-513-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - PAVIMENTOS	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-514-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - PAVIMENTOS	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-515-V1	PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS - PAVIMENTOS	15/07/2024			JA
CA18056-ARQ-4IP-1-649-V1	ÍNDICE DE LAYERS	05/07/2024			JA

Ícone	Descrição	Ícone	Descrição	Valor
	Caixa Visita Águas Residuais		Caixa EDP	
	Caixa Visita Águas Pluviais		Poste EDP	
	Válvula de Gás Rede Pública		Caixa Visita PT	+46.70 -51.53
	Caixa Telecomunicações		Sarjeta	
	Válvula de Água Rede Pública		Poste EDP	

EDP



PT

Costas de topo muros e cornija

Foster LDF



4IP-PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
1:500

	Identificação dos eixos estruturais
	Identificação dos cotos (Designação e número da folha)
	Identificação dos alçados
	Identificação do Norte
	Identificação de vistas ampliadas ou pormenores
	Cotas de pavimento em planta (P=Pronto, T=Tesco)
	Designação do compartimento
	Área do construído
	Terreno em corte
	Área hospitalar a ampliar
	Área de estacionamento a ampliar
	Perfil existente
	Limite do terreno
	Dimensões / Cotagens (Pronto)
	Cotas de pavimento em corte

LEGENDA GRÁFICA

	ÁREA DO TERRENO = 35 289,20 m ²
	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO = 8 312,95 m ²
	EDIFÍCIO PRINCIPAL = 8 038,90 m ²
	ÁREA TÉCNICA = 273,05 m ²
	ÁREA PERMEÁVEL = 18 255,00 m ²



Revision Schedule		
Rev	Date	Description

Observações:
Em caso de incorrências e disparidade entre desenhos de escalas diferentes, terá sempre a maior a vigorar, isto é, os técnicos e executantes devem sempre reger-se pelas escalas maiores. Todos os medidas serão confirmadas in situ.
A informação contida nesta ficha é propriedade intelectual da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou global dos mesmos é interdita salvo autorização escrita.

Requerente/Client: H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.

Arquitectura/Architecture:

 **CENTRAL ARQUITECTOS**

► 110 Boulevard de France, 11017 - 66000, 430042, Orange, France
T: +361 203 213 478 - R: +361 203 213 482

proj@centralarquitectos.com
www.centralarquitectos.com

Fundações e estruturas/Foundations and Structures:

Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:

Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:

Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:

Especialidade/Disciplina:	Código/Cod
ARQUITETURA	CA1805




Projecto/Project:	Fase/Fase:
PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO	PI
RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA	

Designação/Drawing name:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Numeração/Drawing number:

CA18056-ARQ-4IP-1-001-V2

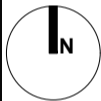
Ícone	Descrição	Ícone	Descrição	Valor
	Caixa Visita Águas Residuais		Caixa EDP	
	Caixa Visita Águas Pluviais		Poste EDP	
	Válvula de Gás Rede Pública		Caixa Visita PT	+46.70 -51.53
	Caixa Telecomunicações		Sarjeta	
	Válvula de Água Rede Pública		Poste EDP	

Caixa EDP		Habitações
Poste EDP		Anexos
Caixa Visita PT		Cotas de topo muros e cornija
Sarjeta		
Poste EDP		

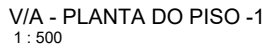


4IP-LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
1:500

	Identificação dos eixos estruturais
	Identificação dos cortes (Designação e número da folha)
	Identificação dos alçados
	Identificação do Norte
	Identificação de vistas ampliadas ou pormenores
	Cotas de pavimento em planta (P=Pronto; T=Tosco)
	Designação do compartimento
	Área útil do compartimento
	Térreo em corte
	Área hospitalar a ampliar
	Área de estacionamento a ampliar
	Perímetro existente
	Limite do terreno
	Dimensões / Colagens (Fronto)
	Cotas de pavimento em corte

[illegible]


CA18056-ARQ-4IP-1-002-V2

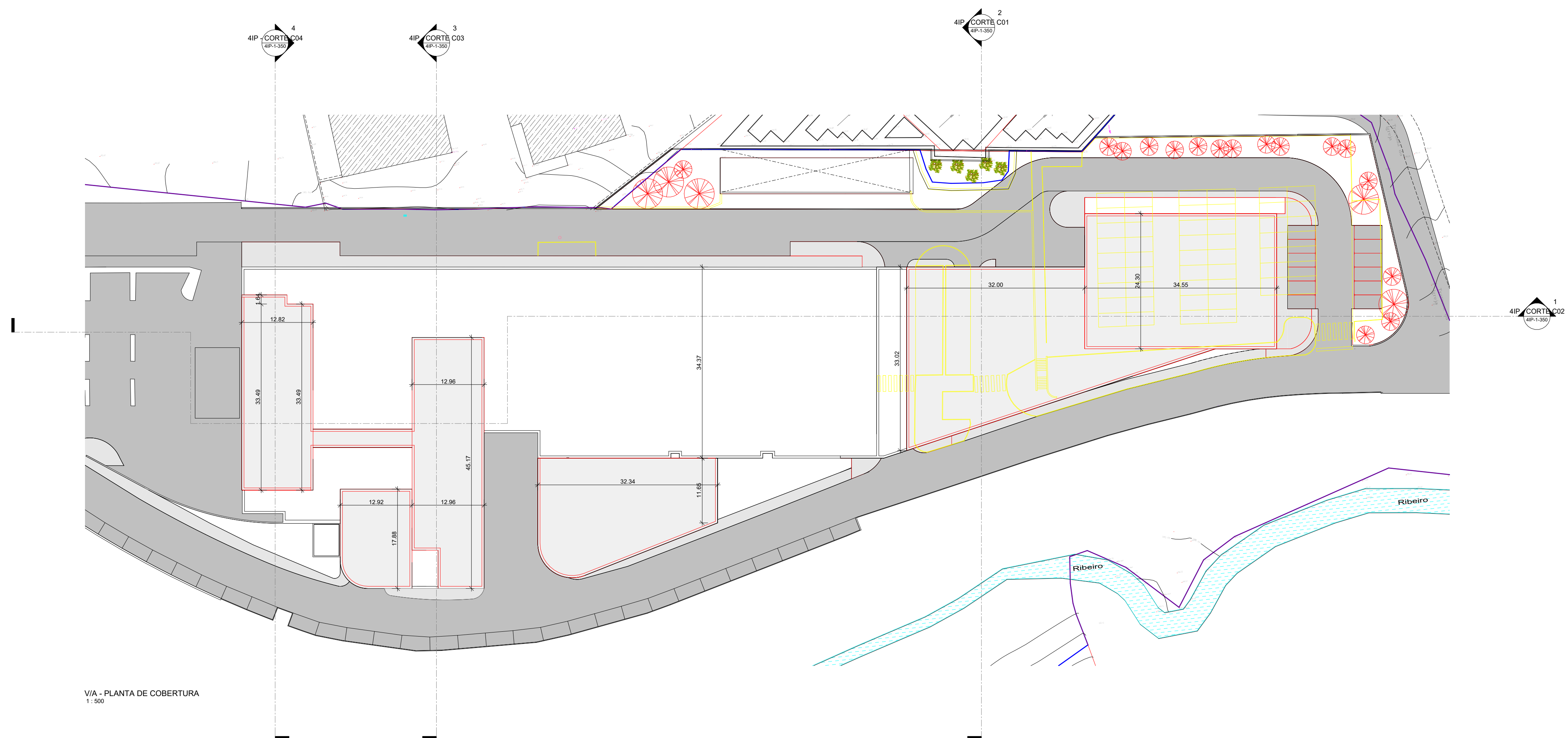


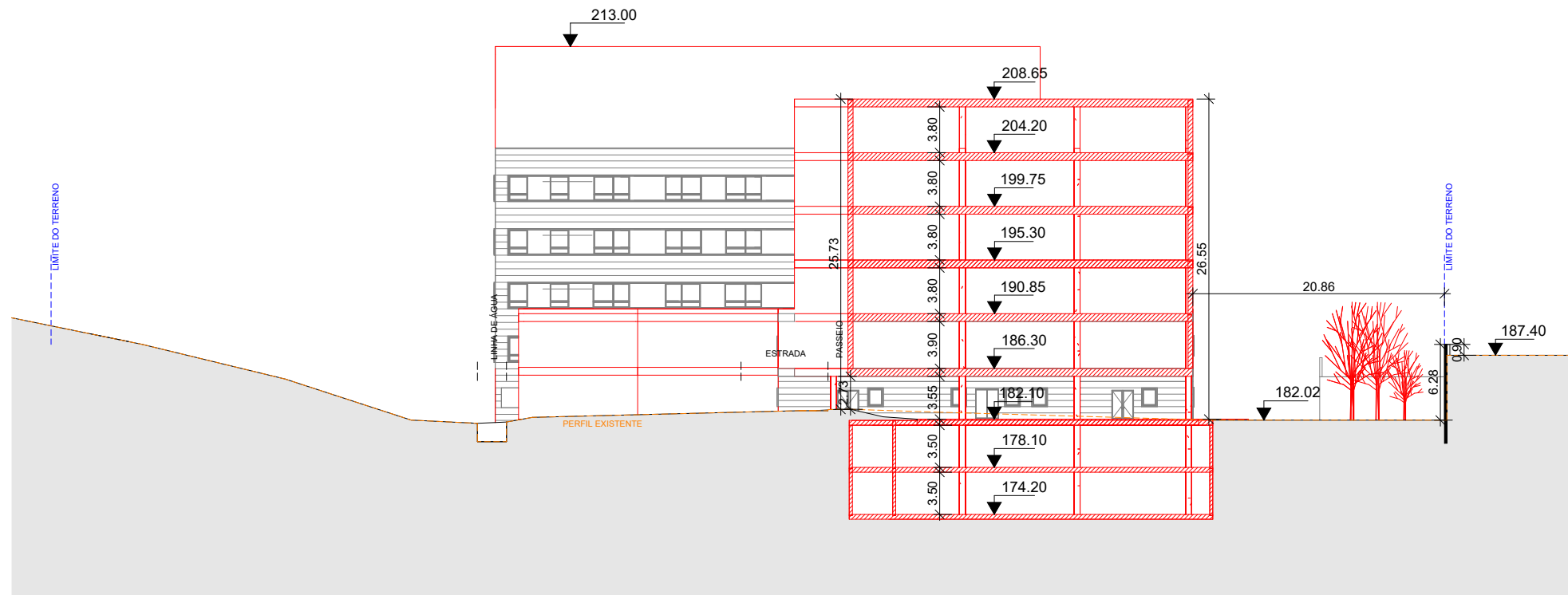
Legenda Gráfica	
	Identificação dos eixos estruturais
	Identificação das cortes (Designação e número da folha)
	Identificação dos alçados
	Identificação do Norte
	Identificação de vistas ampliadas ou pormenores
	Cotas de pavimento em planta (P=Pronto; T=Tosco)
Nome 0,00 m2	Designação do compartimento Área útil do compartimento
	Terreno em corte
	Área hospitalar a ampliar
	Área de estacionamento a ampliar
	Perfil existente
	Limite do terreno
	Dimensões / Cotagens (Pronto)
	Cotas de pavimento em corte



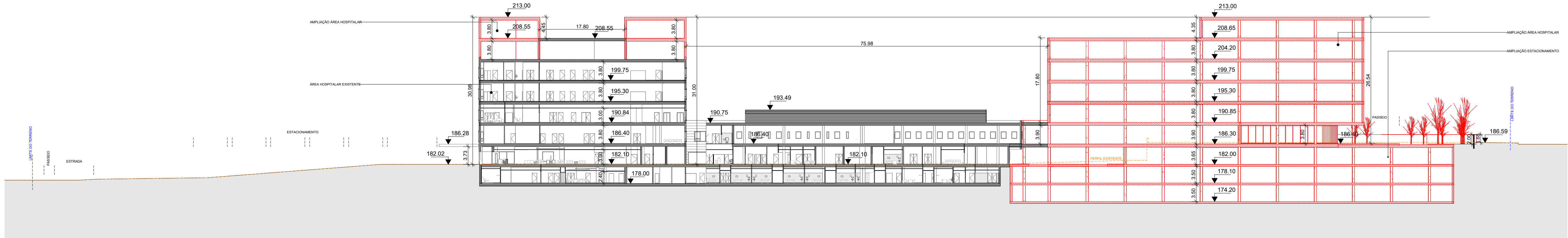
	ELEMENTOS EXISTENTES - A MANTER
	ELEMENTOS EXISTENTES - A DEMOLIR
	ELEMENTOS PROPOSTOS - A CONSTRUIR

Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<div>Observações:</div> <div>As cotações e medições são levantadas sobre desenhos de moldes, desenhos, e/ou seções e/ou em alguns casos, em fotolitos e desenhos. Devem sempre seguir as regras estabelecidas no projeto. Todas as medições serão confirmadas em obra.</div> <div>A conformidade com as regras de uma determinada medição é sempre de responsabilidade do autor do projeto.</div> <div>As medições poderão ser feitas em qualquer momento, desde que sejam feitas antes da execução das obras.</div> <div>As medições poderão ser feitas em qualquer momento, desde que sejam feitas antes da execução das obras.</div>		
<div>Observations:</div> <div>Quotations and measurements are taken from drawings of molds, drawings, and/or sections and/or in some cases, in photoliths and drawings. They must always follow the rules established in the project. All measurements will be confirmed on site.</div> <div>Compliance with the rules of a given measurement is always the responsibility of the author of the project.</div> <div>Measurements can be made at any time, as long as they are made before the execution of the works.</div> <div>Measurements can be made at any time, as long as they are made before the execution of the works.</div>		
Requerente/Client:		
H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA S.A.		
Arquitetura/Architecture:		
<div><div>CENTRAL ARQUITECTOS Arquitetos, Lda Rua da Igreja N.º 61, 1.º andar, 4700-101, Nogueira - Braga T. 251 200 100 F. 251 200 101 E. info@centralarquitectos.pt www.centralarquitectos.pt</div></div>		
Fundações e estruturas/Foundations and Structures:		
Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulic Installations and Sanitation:		
Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:		
Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:		
Especialidade/Discipline:		Código/Code:
ARQUITETURA		CA18056
Projeto/Project:		Fase/Fase:
PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA		PIP
Designação/Drawing name:		
DEMOLIÇÕES/CONSTRUÇÕES - PLANTAS		
Escala/Scale: As indicated		Data/Date: 05/07/2024
Numeração/Drawing number:		
CA18056-ARQ-4IP-1-100-V1		





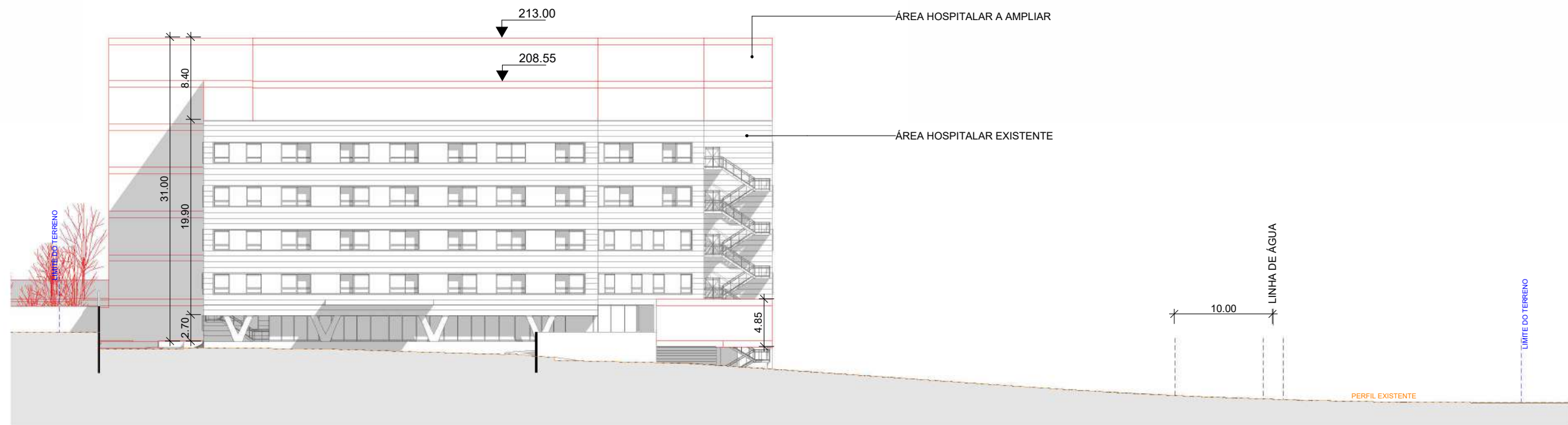
VIA - CORTE C01
1 : 500



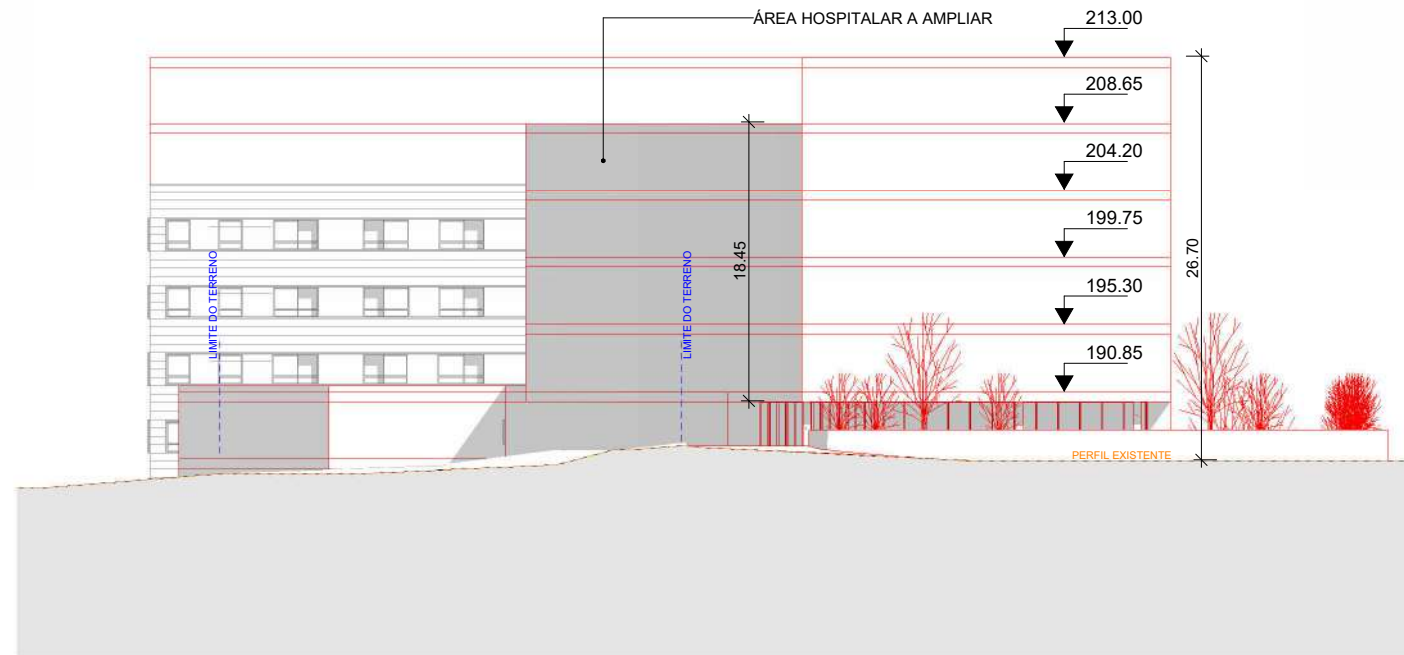
VIA - CORTE C02
1 : 500

Legenda Gráfica	
	Identificação dos eixos estruturais
	Identificação dos cortes (Designação e número da folha)
	Identificação dos alçados
	Identificação do Norte
	Identificação de vistas ampliadas ou pormenores
	Cotas de pavimento em planta (P=Pronto; T=Tosco)
	Nome Designação do compartimento Área útil do compartimento
	Terreno em corte
	Área hospitalar a ampliar
	Área de estacionamento a ampliar
	Perfil existente
	Limite do terreno
	Dimensões / Cotagens (Pronto)
	Cotas de pavimento em corte
LEGENDA:	
	ELEMENTOS EXISTENTES - A MANTER
	ELEMENTOS EXISTENTES - A DEMOLIR
	ELEMENTOS PROPOSTOS - A CONSTRUIR

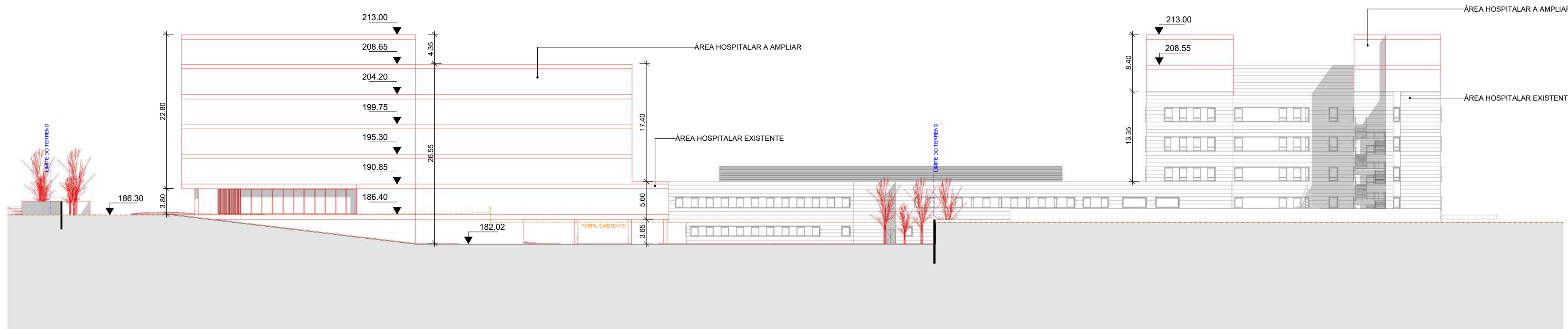
Revision Schedule		
Rev.	Date	Description



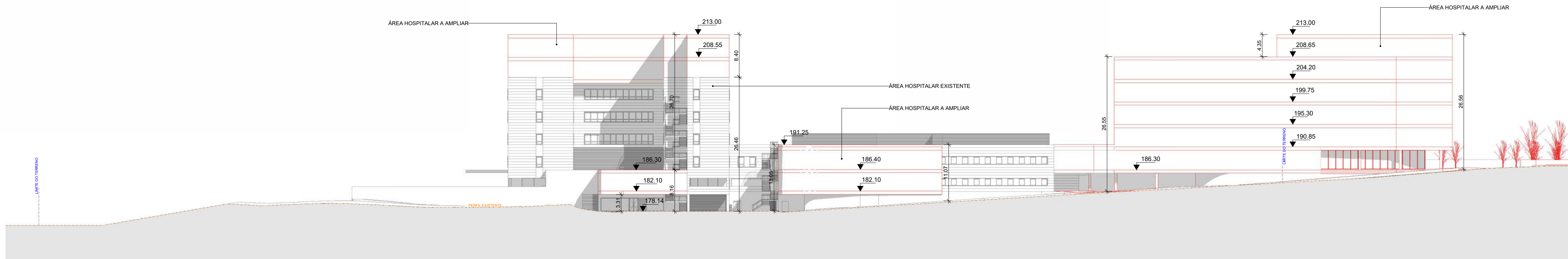
VIA - ALÇADO POENTE
1 : 500



VIA - ALÇADO NASCENTE
1 : 500



VIA - ALÇADO NORTE
1 : 500



VIA - ALÇADO SUL
1 : 500

Legenda Gráfica					
	Identificação dos eixos estruturais				
	Identificação dos cortes (Designação e número da folha)				
	Identificação dos alçados				
	Identificação do Norte				
	Identificação de vistas ampliadas ou pormenores				
	Cotas de pavimento em planta (P=Pronto; T=Tosco)				
<table><tr><td>Nome</td><td>Designação do compartimento</td></tr><tr><td>0.00 m2</td><td>Área útil do compartimento</td></tr></table>	Nome	Designação do compartimento	0.00 m2	Área útil do compartimento	
Nome	Designação do compartimento				
0.00 m2	Área útil do compartimento				
	Terreno em corte				
	Área hospitalar a ampliar				
	Área de estacionamento a ampliar				
	Perfil existente				
	Limite do terreno				
	Dimensões / Cotações (Pronto)				
	Cotas de pavimento em corte				

LEGENDA:

	ELEMENTOS EXISTENTES - A MANTER
	ELEMENTOS EXISTENTES - A DEMOLIR
	ELEMENTOS PROPOSTOS - A CONSTRUIR

Revision Schedule		
Rev.	Date	Description

Observações:
Em caso de alterações e/ou modificações, serão indicadas as alterações, com o nome e data de aprovação. Se a alteração for necessária, deverá ser aprovada pelo cliente. Todas as alterações serão indicadas em verde.
A alteração de cor não implica a alteração de material ou de preço. A alteração de cor não implica a alteração de material ou de preço. A alteração de cor não implica a alteração de material ou de preço.

Observations:
In case of changes and/or modifications, the changes will be indicated, with the name and date of approval. If the change is necessary, it must be approved by the client. All changes will be indicated in green.
The change of color does not imply the change of material or price. The change of color does not imply the change of material or price. The change of color does not imply the change of material or price.

Requerente/Client:
H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA S.A.

Arquitetura/Architecture:
 CENTRAL ARQUITECTOS
Rua da Igreja N.º 61, 4700-101 Braga, Portugal
T: +351 253 600 000 | F: +351 253 600 001 | E: info@centralarquitectos.pt

Fundações e estruturasFoundations and Structures:

Instalações Hidráulicas e SaneamentoHydraulic Installations and Sanitation:

Instalações Eléctricas e TelefónicasElectric and Telephone Installations:

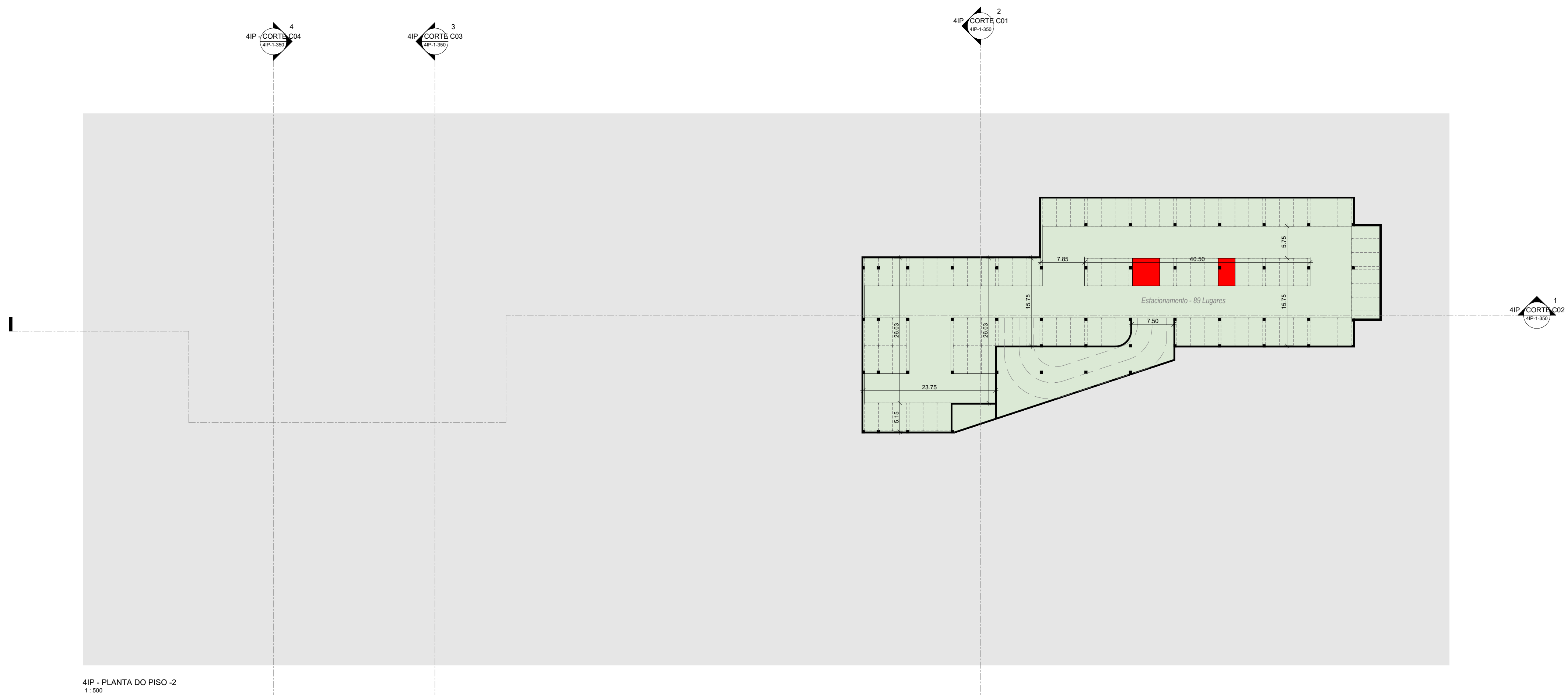
Ventilação e Ar CondicionadoHeating, Ventilating and Air Conditioning:

Especialidade/Discipline: Código/Code:
ARQUITETURA CA18056

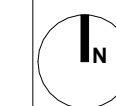
Projecto/Project: Fase/Fase:
PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO PIP
RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA


Designação/Drawing name: Escala/Scale: As indicated Data/Date: 06/07/2024

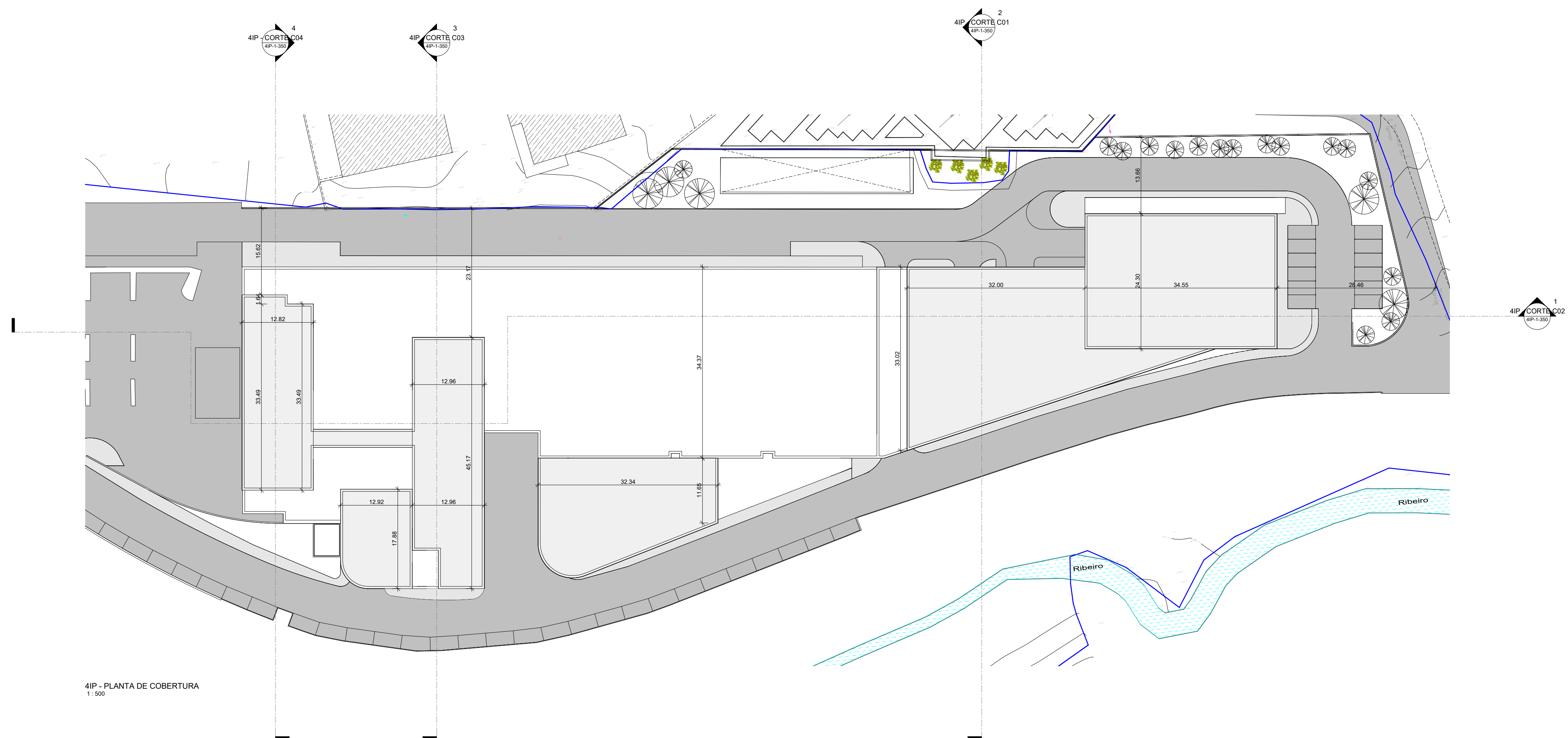
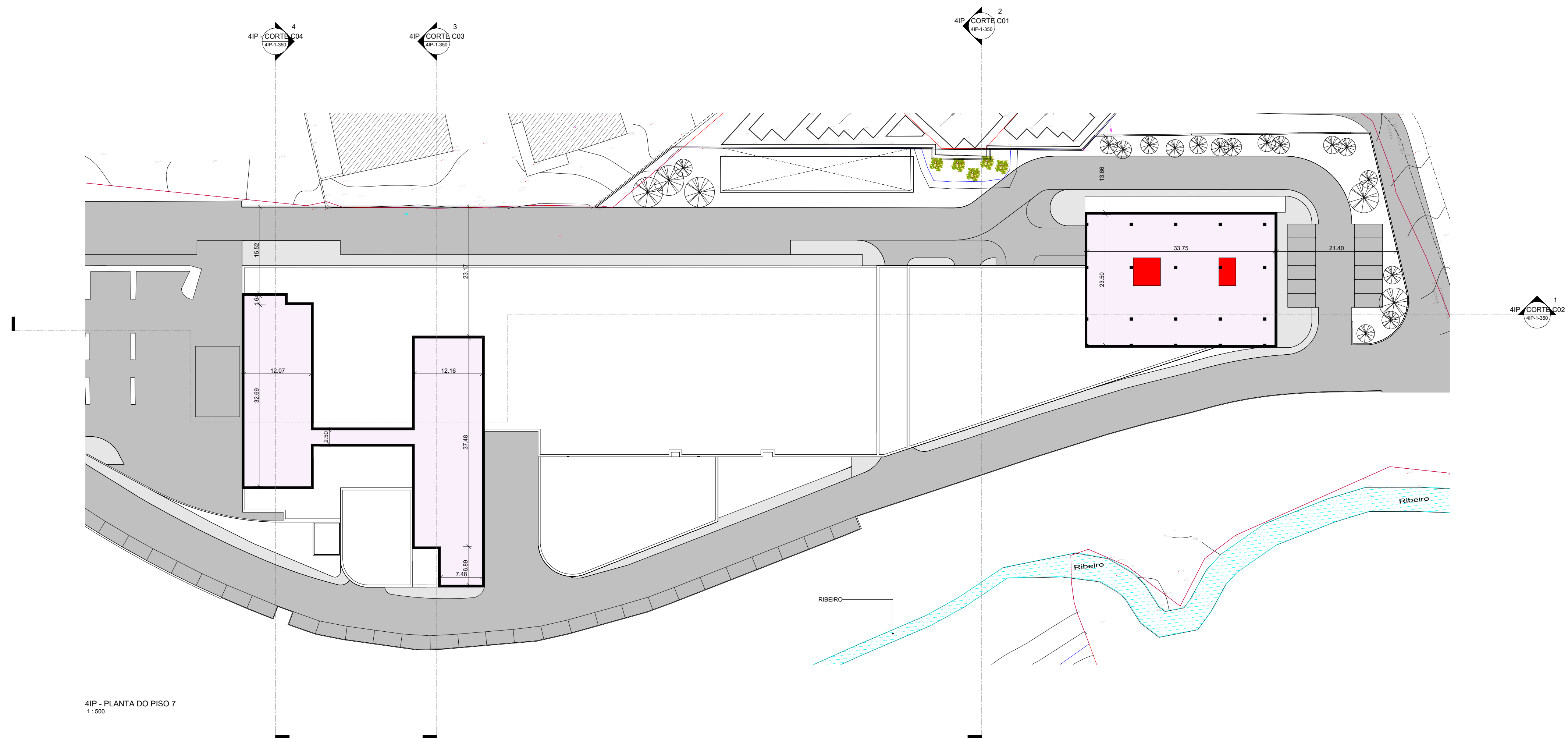
Numeração/Drawing number:
CA18056-ARQ-4IP-1-151-V1



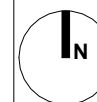
Legenda Gráfica	
	Identificação dos eixos estruturais
	Identificação dos cortes (Designação e número da folha)
	Identificação dos alçapões
	Identificação do Norte
	Identificação de vistas ampliadas ou pormenores
	Cotas de pavimento em planta (P=Pronto; T=Tosco)
	Designação do compartimento A=Área de estacionamento
	Terreno em corte
	Área hospitalar a ampliar
	Área de estacionamento a ampliar
	Perfil existente
	Limite do terreno
	Dimensões / Cotagens (Pronto)
	Cotas de pavimento em corte





Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<p>OBSERVAÇÕES:</p> <p>Em caso de mudanças e alterações entre desenhos de etapas diferentes, são sempre o maior a seguir, até à última execução deve sempre ser a mais recente versão. Toda as modificações confirmadas em obra.</p> <p>A alteração entre duas folhas é considerado integral da empresa CENTRAL ARQ/2171709. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou total dos mesmos é permitida desde que não seja para fins comerciais.</p> <p>OBSERVAÇÕES:</p> <p>No momento da impressão, Only in the dimension. This document is subject to modification or phase in case of modifications or drawings. The larger scale is in force. The dimensions indicated are plans and sections are in centimeters.</p> <p>All rights reserved. All the copyrights can be reproduced or used for any other purposes, without authorization of CENTRAL ARQ/2171709.</p>		
<p>Requerente/Cient:</p> <p>H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA S.A.</p>		
<p>Arquitetura/Architecture:</p> <div><div>CENTRAL ARQUITECTOS</div><div><small>Arquitetos Associados Lda</small> <small>R. do Aeroporto Nacional, 1-2-3 - 4700-010 Braga Portugal T: +351 253 441 100 - Fax: +351 253 441 101</small></div><div><small>centralarquitectos.com</small> <small>centralarquitectos@gmail.com</small></div></div>		
<p>Fundações e estruturas/Foundation and Structures:</p>		
<p>Instalações Hidráulicas e Sanitárias/Hydraulic Installations and Sanitation:</p>		
<p>Instalações Elétricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:</p>		
<p>Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:</p>		
Especialidade/Discipline: ARQUITETURA	Código/Code: CA18056	
Projeto/Project: PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO RUJA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA	Fase/Fase: PIP	
Designação/Drawing name: PROPOSTO - PLANTAS		
Escala/Scale: 1 : 500	Data/Data: 06/09/2024	
Numeração/Drawing number: CA18056-AHQ-4IP-1-300-V2		



Legenda Gráfica	
	Identificação dos eixos estruturais
	Identificação dos cortes (Designação e número da folha)
	Identificação dos alcôves
	Identificação do Norte
	Identificação de vistas ampliadas ou pormenores
	Cotas de pavimento em planta (P=Pronto; T=Tosco) Designação do compartimento Área útil do compartimento
	Terreno em corte
	Área hospitalar a ampliar
	Área de estacionamento a ampliar
	Perfil existente
	Limite do terreno
	Dimensões / Cotagens (Pronto)
	Cotas de pavimento em corte



Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<div>Observações:</div> <p>Em caso de observações e especificações entre desenhos de secções diferentes, será sempre a maior a reger-se, isto é, as secções e secções devem sempre reger-se quanto possível anteriores. Todas as modificações introduzidas em folha</p> <div>Observações:</div> <p>As alterações técnicas feitas, a propósito da realização da empresa CENTRAL ARQUITECTOS, terão os direitos todos reservados. A reprodução parcial ou total das impressões é proibida sem a autorização escrita.</p> <p>As alterações técnicas feitas, a propósito da realização da empresa CENTRAL ARQUITECTOS, terão os direitos todos reservados. A reprodução parcial ou total das impressões é proibida sem a autorização escrita.</p>		
<div>Requerente/Cient:</div> <p>H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA S.A.</p>		
<div>Arquitetura/Architecture:</div> <div><div></div><div><div>CENTRAL ARQUITECTOS</div><div><small>Arquitetos</small></div></div><div><div></div><div><small>CC BY-NC-SA</small></div></div><div><div><small>Av. da República Portuguesa, 21-1 - 4700-210 BRAGA - Portugal</small></div><div><small>91 260 00 00</small></div><div><small>91 260 00 01</small></div></div><div><div><small>centralarquitectos.com</small></div><div><small>centralarquitectos@gmail.com</small></div></div></div>		
<div>Fundações e estruturas/Foundations and Structures:</div>		
<div>Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulic Installations and Sanitation:</div>		
<div>Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:</div>		
<div>Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:</div>		
<div>Especialidade/Discipline:</div> <p>ARQUITETURA</p>		<div>Código/Code:</div> <p>CA18056</p>
<div>Projecto/Project:</div> <p>PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO RUJA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA</p>		<div>Fase/Phase:</div> <p>PIP</p>
<div>Designação/Drawing name:</div> <p>PROPOSTO - PLANTAS</p>		
<div>Escala/Scale:</div> <p>1 : 500</p>		<div>Data/Date:</div> <p>06/09/2024</p>
<div>Numeração/Drawing number:</div> <p>CA18056-ARQ-4IP-1-304-V2</p>		

	Caixa Visita Águas Residuais
	Caixa Visita Águas Pluviais
	Válvula de Gás Rede Pública
	Caixa Telecomunicações
	Válvula de Água Rede Pública

EDP

Poste EDP

Caixa Visita PT

Sarjeta

Poste EDP



46.70 51.53

Anexos

Cotas de topo muros e cornija

PROPOSTO-PLANTA DE INFRAESTRUTURAS
1:500

	Identificação dos eixos estruturais
	Identificação dos cortes (Designação e número da folha)
	Identificação dos alçados
	Identificação do Norte
	Identificação de vistas ampliadas ou pormenores
	Cotas de pavimento em planta (P=Pronto, T=tasco)
	Designação do compartimento
	Área útil do compartimento
	Terreno em corte
	Área hospitalar a ampliar
	Área de estacionamento a ampliar
	Perfil existente
	Limite do terreno
	Dimensões / Cotagens (Pronto)
	Cotas de pavimento em corte

	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA PROPOSTA
	REDE DE ABASTECIMENTO DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS PROPOSTA
	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS PROPOSTA
	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES PROPOSTA
	CAIXAS DE INSPEÇÃO/VISITA DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS PROPOSTA
	CAIXA RAMAL DE LIGAÇÃO DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS PROPOSTA
	CAIXAS DE INSPEÇÃO/VISITA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS PROPOSTA
	CAIXA RAMAL DE LIGAÇÃO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS PROPOSTA
	CAIXA DE VISITA DE ELÉTRICIDADE PROPOSTA
	RAMAL DE LIGAÇÃO À REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA PROPOSTA

ÁREA DO TERRENO = 35 289,20 m ²
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO = 8 312,95 m ²



Date	Description
------	-------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Observações:

As medidas indicadas não representam a realidade física, pois os dados foram obtidos a partir de fotografias e vídeos, portanto, não devem ser utilizados para fins de engenharia ou de qualquer outra natureza. As medidas indicadas são apenas para fins de referência e não devem ser utilizadas para fins de projeto ou de qualquer outra natureza. As medidas indicadas são apenas para fins de referência e não devem ser utilizadas para fins de projeto ou de qualquer outra natureza.

Observations:

The dimensions indicated are only for reference and should not be used for engineering or any other purpose. The dimensions indicated are only for reference and should not be used for engineering or any other purpose. The dimensions indicated are only for reference and should not be used for engineering or any other purpose.

P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.

Architecture/Architecture:



dações e estruturas Foundations and Structures:

Relações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:

Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:

Aquecimento e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:

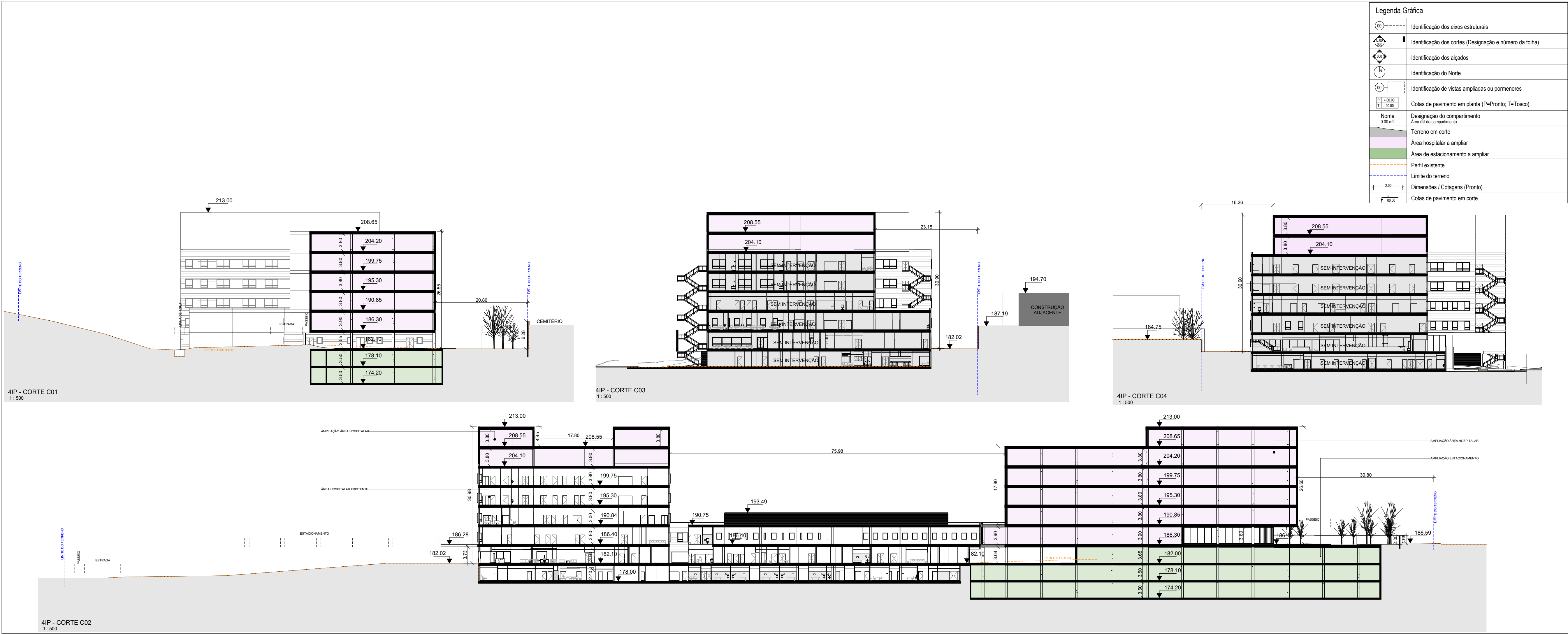
Especialidade/Disciplina: ARQUITETURA


Project: AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA, BRAGA

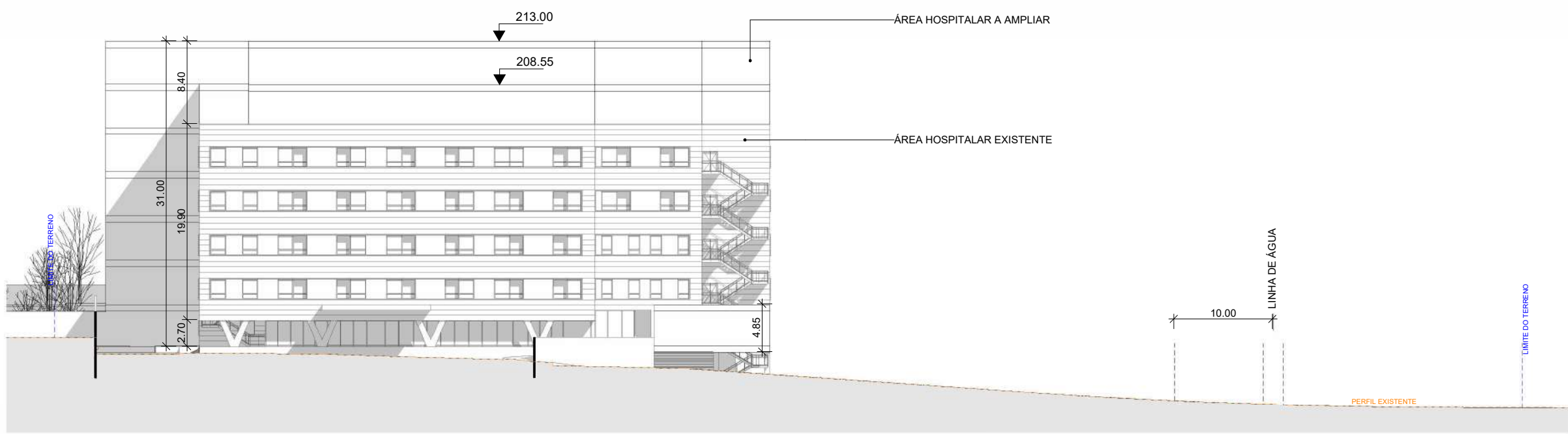
Designação/Drawing name:
POPOSTO - PLANTA DE INFRAESTRUTURAS

Desenho: Drawing number:

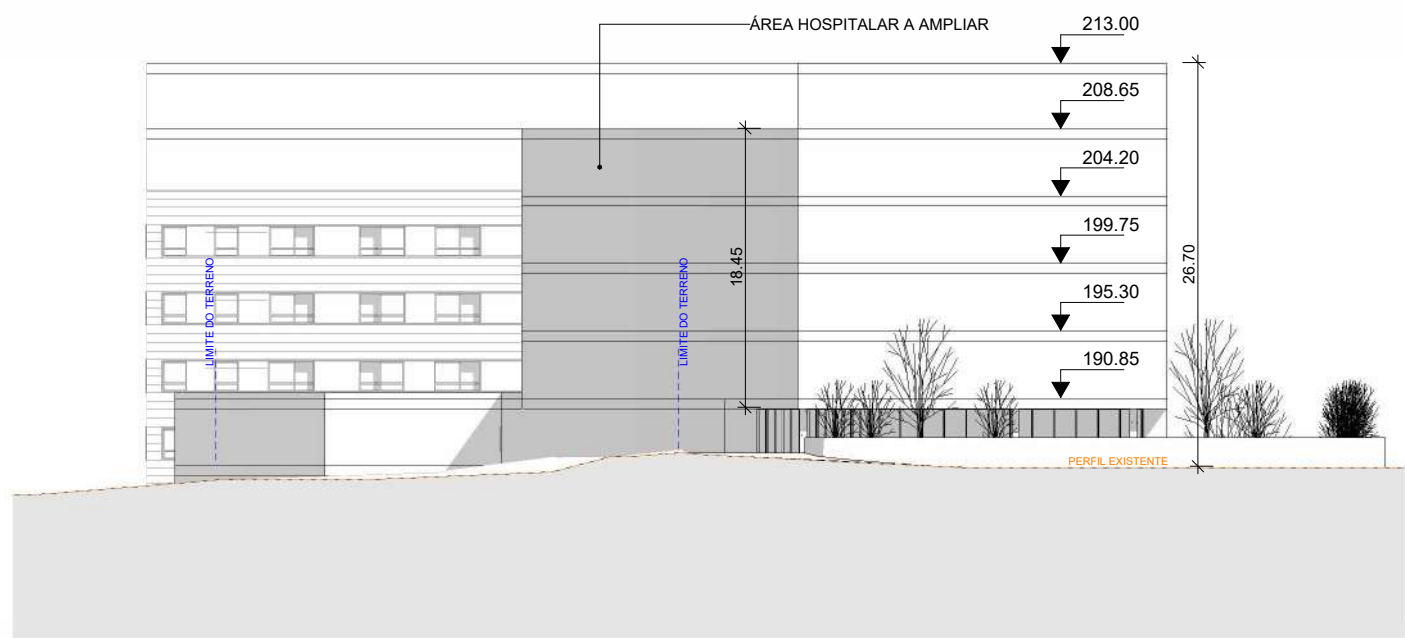
CA18056-ARQ-4IP-1-305-V2



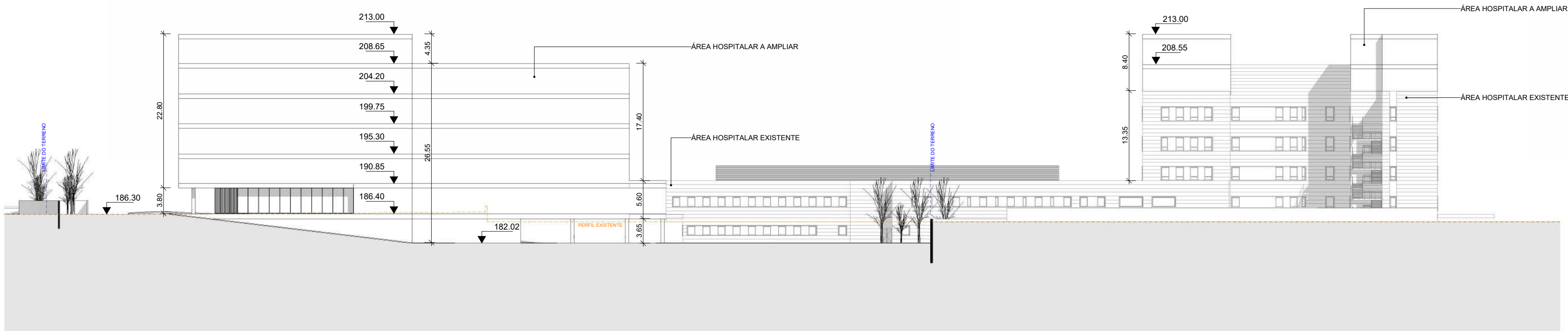
Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<div>Observações:</div> <div>Em caso de inconsistências e disparidade entre desenhos de escalas diferentes, terá sempre a maior a vigorar. Isto é, os Mónicos e executantes devem sempre reger-se pelas escalas maiores. Todas as medidas serão confirmadas em obra.</div> <div>A informação contida nesta folha é propriedade intelectual da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou global sem o respectivo e expressa autorização escrita.</div> <div>Observations:</div> <div>Do not measure the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger scale is in force. The dimensions indicated on plans and sections are in centimeters.</div> <div>All rights reserved. All the copyrights can't be reproduced or used for any other purpose, without authorization of CENTRAL ARQUITECTOS.</div>		
Requerente/Client: H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA S.A.		
Arquitetura/Architecture: <div><div>CENTRAL ARQUITECTOS <small>Rua Mouzinho da Silveira, 16-1º - 4700-004 Braga Portugal t: +351 253 71 480 - f: +351 253 71 482 geral@centralarquitectos.com www.centralarquitectos.com</small></div></div>		
Fundações e estruturas/Foundations and Structures:		
Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulic Installations and Sanitation:		
Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:		
Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:		
Especialidade/Discipline: ARQUITETURA		Código/Code: CA18056
Projecto/Project: PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA		Fase/Fase: PIP
Designação/Drawing name: PROPOSTO - CORTES		
Escala/Scale: 1 : 500		Data/Date: 06/09/2024
Numeração/Drawing number: CA18056-ARQ-4IP-1-350-V2		



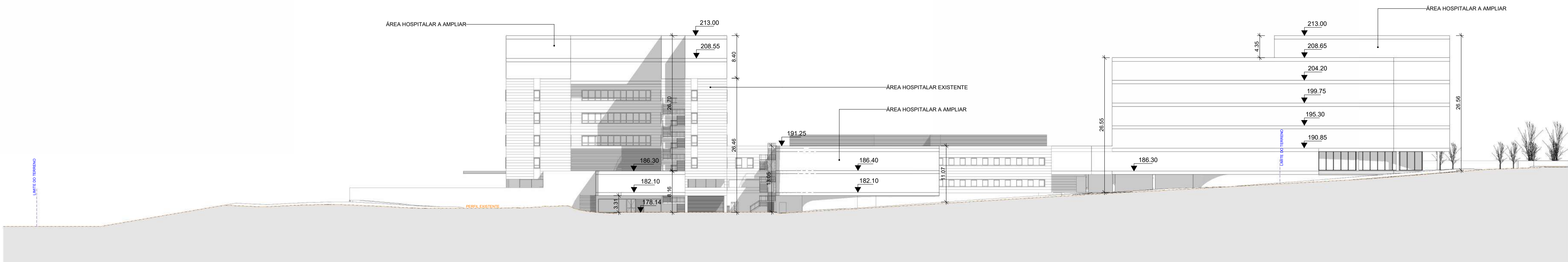
ALÇADO POENTE
1:500



ALÇADO NASCENTE
1:500



ALÇADO NORTE
1:500



ALÇADO SUL
1:500

Legenda Gráfica	
	Identificação dos eixos estruturais
	Identificação dos cortes (Designação e número da folha)
	Identificação dos alçados
	Identificação do Norte
	Identificação de vistas ampliadas ou pormenores
	Colas de pavimento em planta (P=Pronto; T=Tosco)
	Nome 0.00 m2 Designação do compartimento Área útil do compartimento
	Terreno em corte
	Área hospitalar a ampliar
	Área de estacionamento a ampliar
	Perfil existente
	Limite do terreno
	Dimensões / Cotagens (Pronto)
	Colas de pavimento em corte

Revision Schedule		
Rev.	Date	Description

Observações:
Os dados de dimensionamento e especificações técnicas são de responsabilidade exclusiva do autor. O autor não se responsabiliza por eventuais erros ou omissões. Os dados de dimensionamento e especificações técnicas são de responsabilidade exclusiva do autor. O autor não se responsabiliza por eventuais erros ou omissões. Os dados de dimensionamento e especificações técnicas são de responsabilidade exclusiva do autor. O autor não se responsabiliza por eventuais erros ou omissões.

Observations:
The author is responsible for the accuracy of the data and specifications. The author is not responsible for any errors or omissions. The author is not responsible for any errors or omissions. The author is not responsible for any errors or omissions. The author is not responsible for any errors or omissions.

Requerente/Client:
H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA S.A.

Arquitetura/Architecture:
 CENTRAL ARQUITECTOS

Fundações e estruturas/Foundations and Structures:

Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulic Installations and Sanitation:

Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:

Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:

Especialidade/Discipline: ARQUITETURA
Código/Code: CA18056

Projeto/Project: PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO
RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA
Fase/Phase: PIP



Designação/Drawing name: PROPOSTO - ALÇADOS

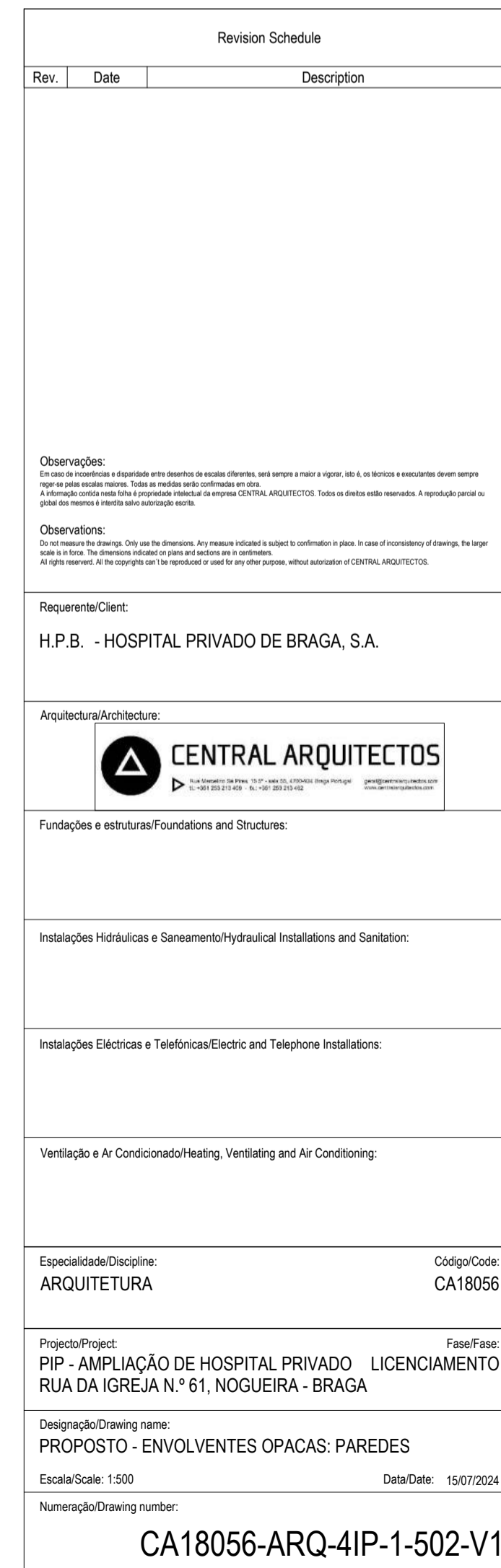
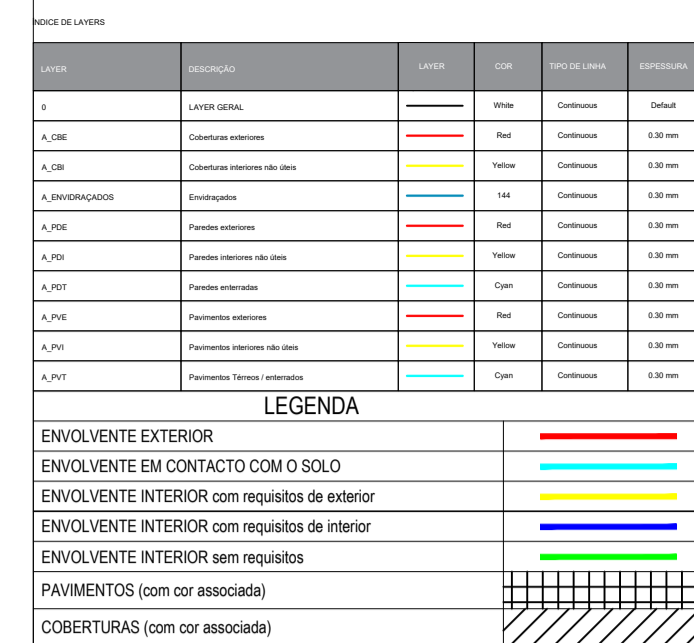
Escala/Scale: 1:500
Data/Date: 06/07/2024

Numeração/Drawing number:

CA18056-ARQ-4IP-1400-V1

[illegible]

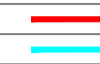
Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<div>Observações:</div> <div>Este plano de licenciamento é reproduzido entre desenhos de escalas diferentes, sendo sempre a maior a vigente. Não se faz distinção e exclusão entre desenhos sempre que estes apresentarem o mesmo Título de licenciamento e o mesmo Central Arquitectos.</div> <div>Qualquer alteração ao plano deve ser comunicada imediatamente ao mesmo Central Arquitectos. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou total sem a devida autorização constitui crime.</div> <div>Observações:</div> <div>Do not reduce the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger will prevail.</div> <div>Do not change the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger will prevail.</div> <div>All rights reserved. All the copyrights can be reproduced or used for any other purposes, without authorization of CENTRAL ARQUITECTOS.</div>		
Requerente/Client:		
H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.		
Arquitectura/Architecture:		
<div><div></div><div><div>CENTRAL ARQUITECTOS</div><div> Do not reduce the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger will prevail.</div><div><small>Do not change the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger will prevail.</small></div></div></div>		
Fundades e estruturas/Foundations and Structures:		
Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:		
Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:		
Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:		
Especialidade/Discipline: ARQUITETURA		Código/Code: CA18056
Projecto/Project: PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO LICENCIAMENTO RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA		Fase/Phase: LICENCIAMENTO
Designação/Drawing name: PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS: PAREDES		
Escala/Scale: 1:500	Data/Date: 15/07/2024	
Numerado/Drawing number:		
CA18056-ARQ-4IP-1-501-V1		





LAJES	REVEST.	LAJES	COB.	ESP. LAM.	COEF. DE ISOL.	
LATX 125				Velox	Continua	0,040
LATX 150				Velox	Continua	0,040
Concreto armado				Redes	Continua	0,040
Concreto armado sobre lates				Velox	Continua	0,040
Concreto				Velox	Continua	0,040
Concreto				Lat	Continua	0,040
Placas isolantes				Redes	Continua	0,040
LATX 150				Velox	Continua	0,040
Placas isolantes sobre lates				Velox	Continua	0,040
LATX 150				Velox	Continua	0,040
Placas isolantes				Clari	Continua	0,040
Placas isolantes				Red	Continua	0,040
Placas isolantes sobre lates				Velox	Continua	0,040
Placas isolantes				Clari	Continua	0,040

LEGENDA




ENVOLVENTE EXTERIOR

ENVOLVENTE EM CONTACTO COM O SOLO

ENVOLVENTE INTERIOR com requisitos de exterior

ENVOLVENTE INTERIOR com requisitos de interior

ENVOLVENTE INTERIOR sem requisitos




PAVIMENTOS (com cor associada)


COBERTURAS (com cor associada)

[illegible]


[illegible]

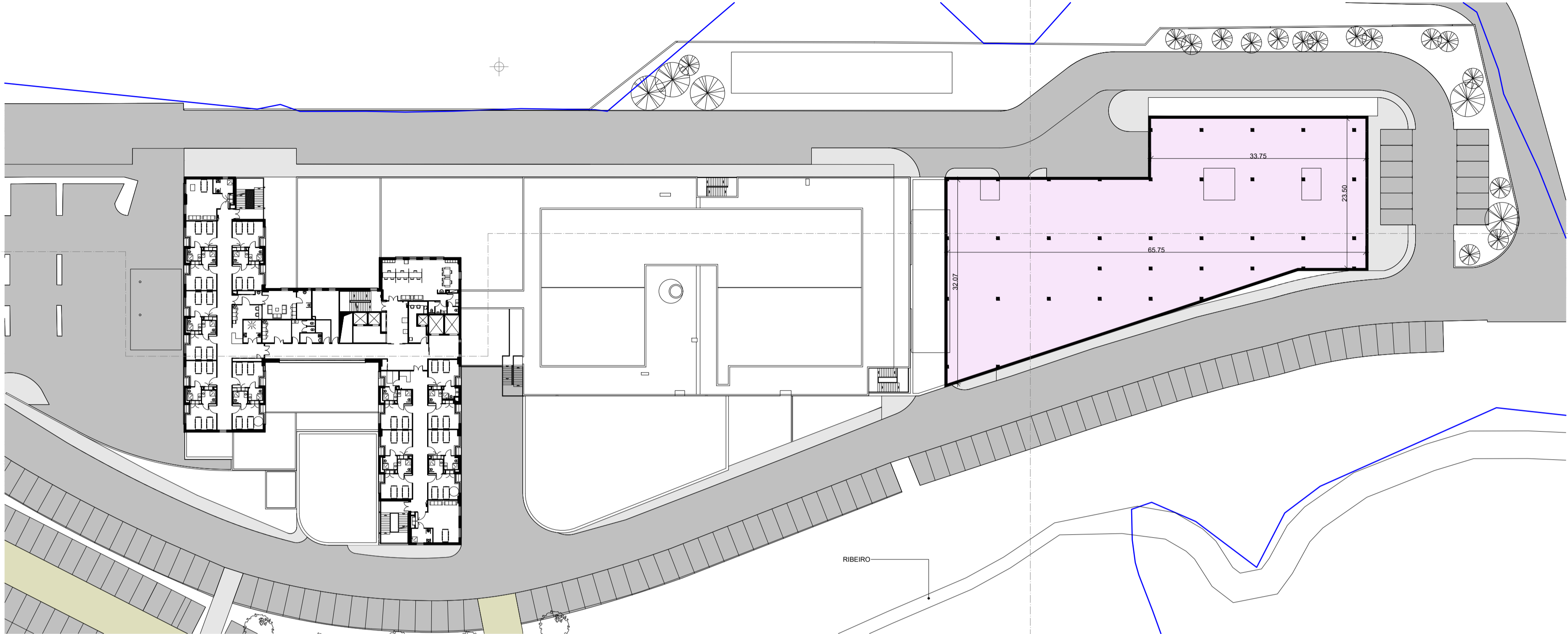
Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<p>OBSERVAÇÕES:</p> <p>Os dados de identificação e o equidatário antes mencionados são exclusivos do presente projeto, não sendo a mesma a origem, isto é, os serviços a executá-lo decorrem sempre da obra e dos projetos anexos. Todos os materiais serão certificados em obra.</p> <p>A informação contida neste projeto é propriedade intelectual da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou total deste documento é expressamente proibida sem autorização escrita.</p> <p>Observações:</p> <p>Do not reuse the drawings. Only use the dimensions, they measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger shall prevail.</p> <p>The information contained in this project is intellectual property of the company CENTRAL ARCHITECTS. All rights reserved. Any reproduction in whole or in part without written authorization is strictly prohibited.</p>		
<p>Requerente/Cient:</p> <p>H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.</p>		
<p>Arquitectura/Architecture:</p> <div><div><p>CENTRAL ARQUITECTOS</p><p>▶ Rua Alexandre Gusmão, 147 - 1º andar, Lda - Centro Histórico - Braga Portugal +351 253 212 178 - Fax: +351 253 212 179</p><p>central@centralarquitectos.com www.centralarquitectos.com</p></div></div>		
<p>Fundações e estruturas/Foundations and Structures:</p>		
<p>Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulic Installations and Sanitation:</p>		
<p>Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:</p>		
<p>Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:</p>		
<p>Especialidade/Disciplina:</p> <p>ARQUITETURA</p>		<p>Código/Code:</p> <p>CA18056</p>
<p>Projecto/Project:</p> <p>PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO LICENCIAMENTO RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA</p>		<p>Fase/Fase:</p>
<p>Designação/Drawing name:</p> <p>PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS: PAREDES</p>		
<p>Escala/Scale: 1:500</p>		<p>Data/Date: 15/07/2024</p>
<p>Numeração/Drawing number:</p> <p>CA18056-ARQ-4IP-1-505-V1</p>		



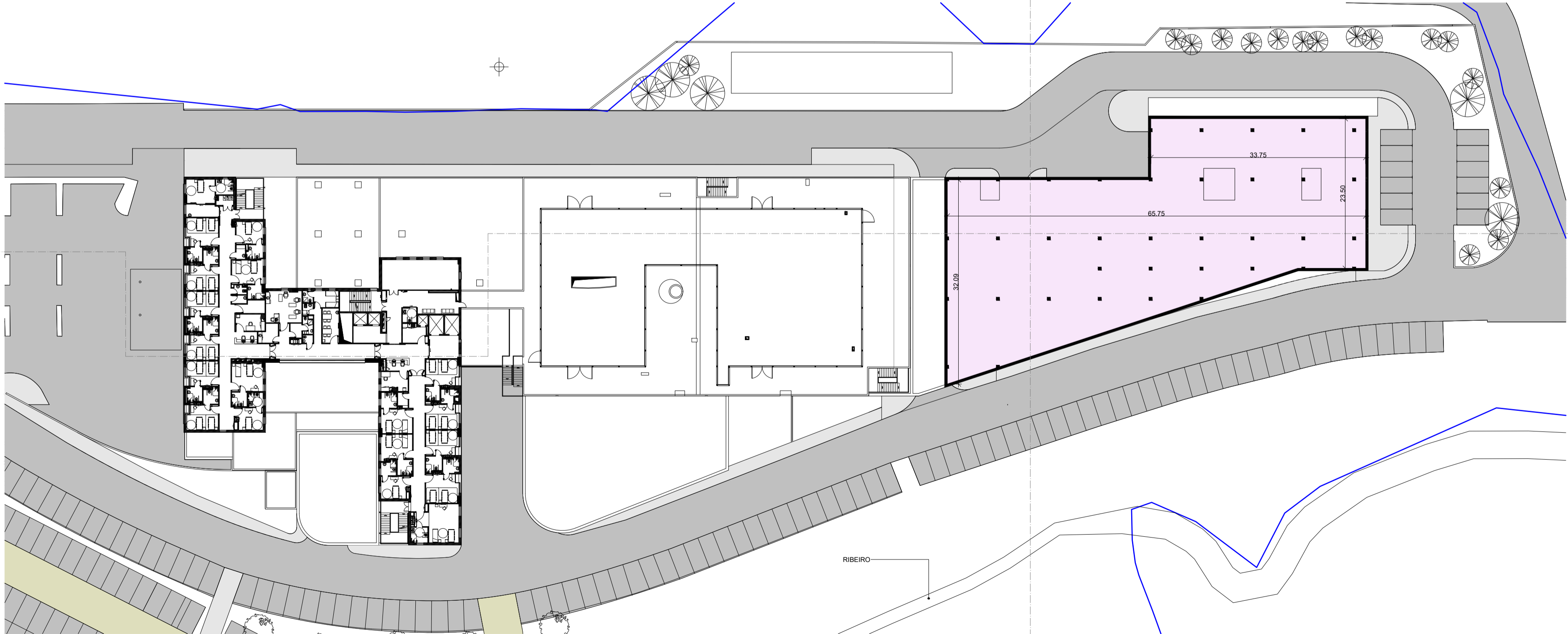
Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<div>Observações: O conteúdo deste documento é propriedade intelectual das empresas afiladas. Não se permite a cópia ou a reprodução, total ou parcial, sem a autorização expressa por escrito da CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou total sem a autorização expressa por escrito constitui crime. Observações: On ne peut pas copier ou reproduire le contenu de ce document sans la permission écrite de la CENTRAL ARQUITECTOS. Tous les droits sont réservés. La reproduction partielle ou totale sans la permission écrite de la CENTRAL ARQUITECTOS constitue un crime.</div>		
Requerente/Client:		
H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.		
Arquitectura/Architecture:		
<div><div>CENTRAL ARQUITECTOS Projeto e execução de obras de arquitectura e engenharia Lda - 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 27</div></div>		



Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<div>Observations:</div> <div>As condições de sustentação e o equilíbrio entre estruturas são essenciais para a estabilidade global da obra. A análise estrutural é fundamental para garantir a segurança e a durabilidade das construções. Qualquer alteração no projeto deve ser avaliada cuidadosamente em conjunto com um engenheiro qualificado.</div> <div>Observations:</div> <div>No structural drawings, only give the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger goes as it force. The dimension indicated on plans and sections are in millimeters. No single measurement. All the measurements must be taken from other portions without authorization of CENTAL ARQUITECTOS.</div> <div>Requerente/Ciente:</div> <div>H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.</div> <div>Arquitectura/Architecture:</div> <div><div></div><div>CENTRAL ARQUITECTOS <small>PROYECTO Y DISEÑO DE OBRA C/ LA CAJUELA 10, 4º DCHA. 28002 MADRID (Spain) Phone +3491 488 2833-4343 M+34 902 2833-5182 central@centralarquitectos.com www.centralarquitectos.com</small></div></div> <div>Fundações e estruturas/Foundation and Structures:</div> <div>Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:</div> <div>Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:</div> <div>Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:</div> <div><div>Especialidade/Discipline: ARQUITETURA</div><div>Código/Code: CA18056</div></div> <div><div>Project/Project: PIP - IMPLANTAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO LICENCIAMENTO PARA A IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA</div><div>Phase/Fase: DESIGN/Drawing name: PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS: COBERTURAS</div></div> <div>Escala/Scale: 1:500</div> <div>Data/Date: 15/07/2024</div> <div>Numeração/Drawing number:</div> <div>CA18056-ARQ-4IP-1-507-V1</div>		




Planta Piso 4

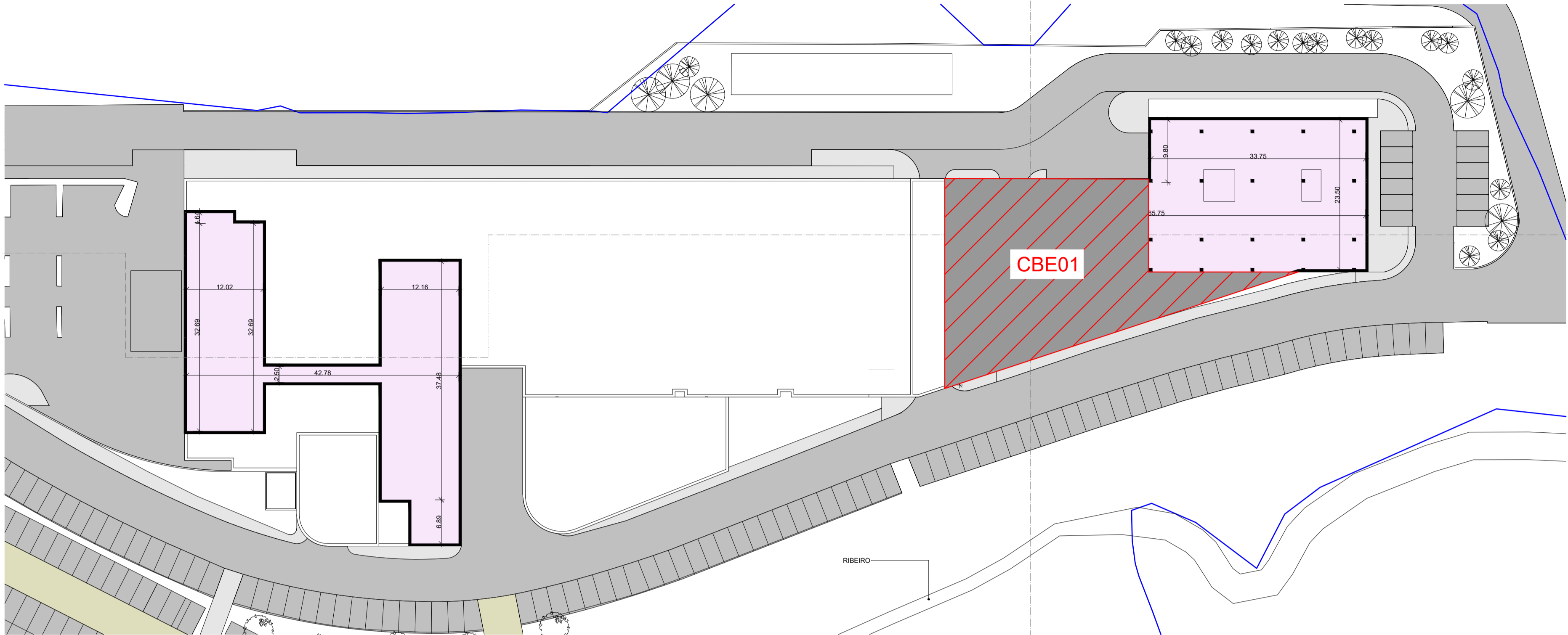


Planta Piso 3

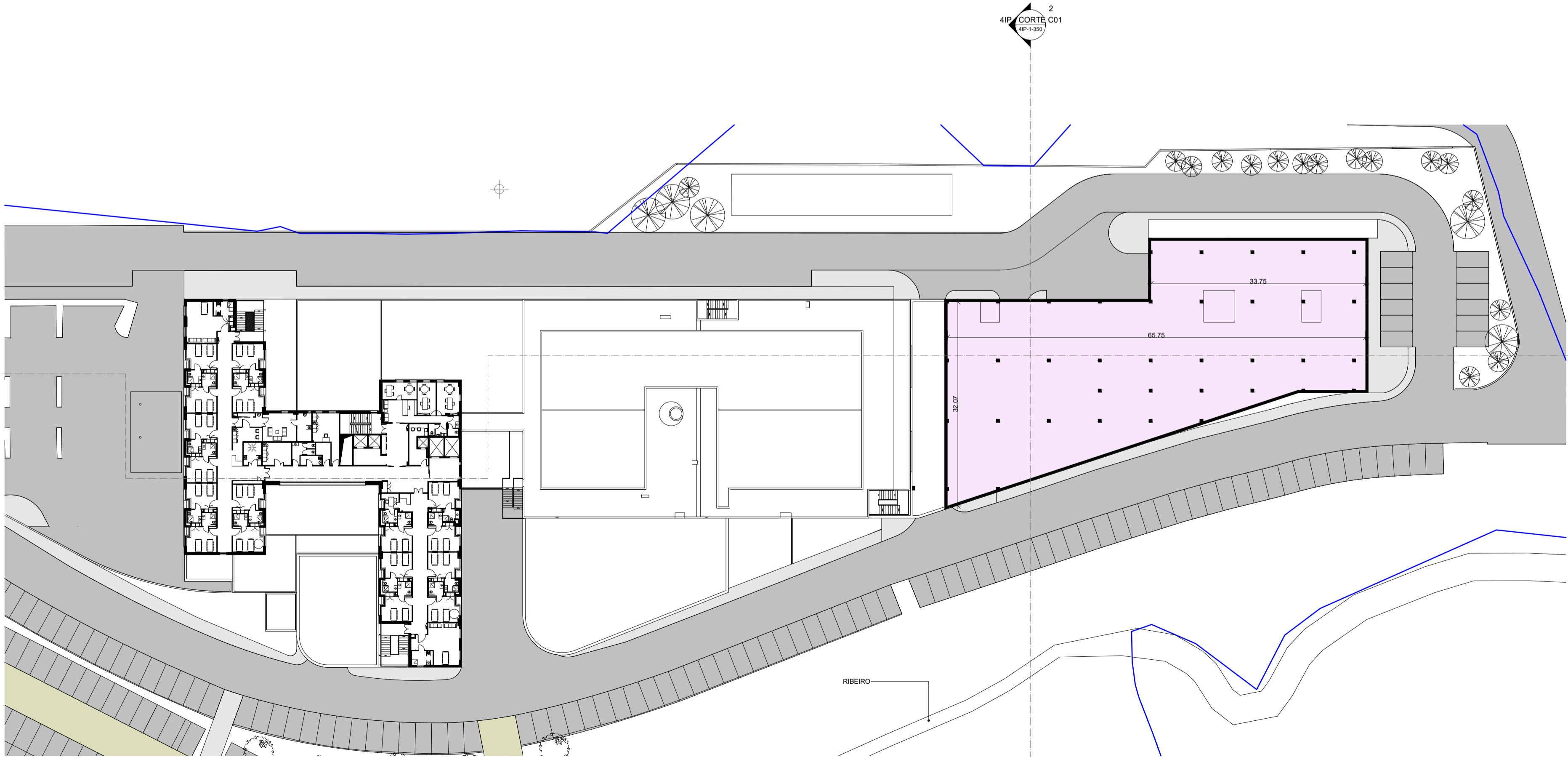
NOTA DE LIGIÇÃO					
LIGIÇÃO	DESCRIÇÃO	COR	ESPESURA	ESPESURA	ESPESURA
L1	LAJOTA CERÂMICA	Branco	10mm	10mm	10mm
L2	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L3	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L4	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L5	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L6	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L7	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L8	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L9	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L10	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L11	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L12	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L13	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L14	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L15	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L16	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L17	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L18	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L19	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L20	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L21	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L22	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L23	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L24	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L25	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L26	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L27	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L28	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L29	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L30	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L31	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L32	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L33	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L34	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L35	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L36	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L37	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L38	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L39	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L40	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L41	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L42	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L43	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L44	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L45	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L46	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L47	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L48	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L49	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L50	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L51	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L52	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L53	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L54	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L55	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L56	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L57	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L58	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L59	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L60	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L61	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L62	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L63	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L64	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L65	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L66	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L67	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L68	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L69	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L70	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L71	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L72	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L73	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L74	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L75	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L76	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L77	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L78	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L79	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L80	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L81	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L82	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L83	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L84	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L85	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L86	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L87	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L88	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L89	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L90	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L91	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L92	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L93	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L94	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L95	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L96	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L97	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L98	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L99	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm
L100	LAJOTA CERÂMICA	Verde	10mm	10mm	10mm

LEGENDA	
ENVOLVENTE EXTERIOR	
ENVOLVENTE EM CONTACTO COM O SOLO	
ENVOLVENTE INTERIOR com requisitos de exterior	
ENVOLVENTE INTERIOR com requisitos de interior	
ENVOLVENTE INTERIOR sem requisitos	
PAVIMENTOS (com cor associada)	
COBERTURAS (com cor associada)	

Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
Observações:		
As alterações e modificações a este projeto são de responsabilidade exclusiva do autor, não sendo permitidas alterações sem a sua autorização expressa.		
Observations:		
Any changes and modifications to this project are the responsibility of the author, and no changes are allowed without his express authorization.		
Requerente/Client:		
H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.		
Arquitectura/Architecture:		
 CENTRAL ARQUITECTOS		
Fundações e estruturas/Foundations and Structures:		
Instalações Hidráulicas e Sanitárias/Hydraulic Installations and Sanitation:		
Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:		
Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:		
Especialidade/Discipline:		Código/Code:
ARQUITETURA		CA18056
Projeto/Project:		Fee/Fee:
PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO LICENCIAMENTO		
RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA		
Designação/Drawing name:		
PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS: COBERTURAS		
Escala/Scale:		Data/Date:
1:500		15/07/2024
Numeração/Drawing number:		
CA18056-ARQ-4IP-1-508-V1		



Planta Piso 6



Planta Piso 5

NOTA DE LANTERNA					
LANTERNA	DEFINIÇÃO	COR	COB	ESPESURA LANTERNA	ESPESURA COB
L	LANTERNA GERAL	White	Concrete	Default	
L_001	Cobertura exterior	Red	Concrete	0.08 m	
L_002	Cobertura interior (no-obs)	Yellow	Concrete	0.08 m	
L_003	Envelopante	Blue	Concrete	0.08 m	
L_004	Placas interiores	Red	Concrete	0.08 m	
L_005	Placas interiores (no-obs)	Yellow	Concrete	0.08 m	
L_006	Placas interiores	Cyan	Concrete	0.08 m	
L_007	Placas interiores	Red	Concrete	0.08 m	
L_008	Placas interiores	Blue	Concrete	0.08 m	
L_009	Placas interiores	Yellow	Concrete	0.08 m	
L_010	Placas interiores	Cyan	Concrete	0.08 m	

LEGENDA

ENVOLVENTE EXTERIOR

ENVOLVENTE EM CONTACTO COM O SOLO

ENVOLVENTE INTERIOR com requisitos de exterior

ENVOLVENTE INTERIOR com requisitos de interior

ENVOLVENTE INTERIOR sem requisitos


PAVIMENTOS (com cor associada)

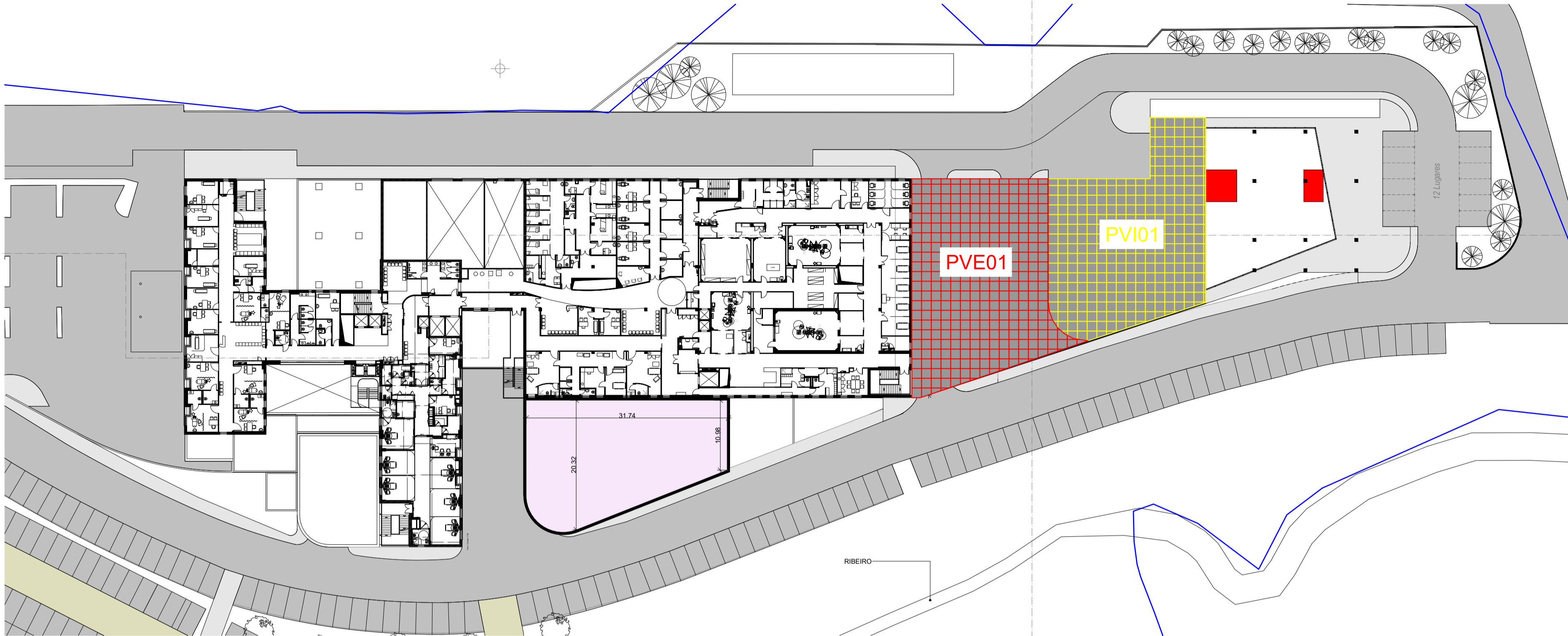
COBERTURAS (com cor associada)

Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<div>Observações:</div> <div>As alterações de projeto são de responsabilidade do autor do projeto. Todas as alterações de projeto devem ser aprovadas pelo cliente e pelo arquiteto. A responsabilidade pelo projeto é do arquiteto. A responsabilidade pelo projeto é do arquiteto. A responsabilidade pelo projeto é do arquiteto.</div> <div>Observations:</div> <div>Any changes to the project are the responsibility of the author of the project. All changes to the project must be approved by the client and the architect. The responsibility for the project is of the architect. The responsibility for the project is of the architect. The responsibility for the project is of the architect.</div>		
Requerente/Client:		
H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.		
Arquitetura/Architecture:		
<div><div></div><div>CENTRAL ARQUITECTOS</div></div>		
Fundações e estruturas/Foundations and Structures:		
Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulic Installations and Sanitation:		
Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:		
Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:		
Especialidade/Discipline:		Código/Code:
ARQUITETURA		CA18056
Projeto/Project:		
PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO LICENCIAMENTO RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA		
Designação/Drawing name:		
PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS: COBERTURAS		
Escala/Scale:		Data/Date:
1:500		15/07/2024
Numeração/Drawing number:		
CA18056-ARQ-4IP-1-509-V1		

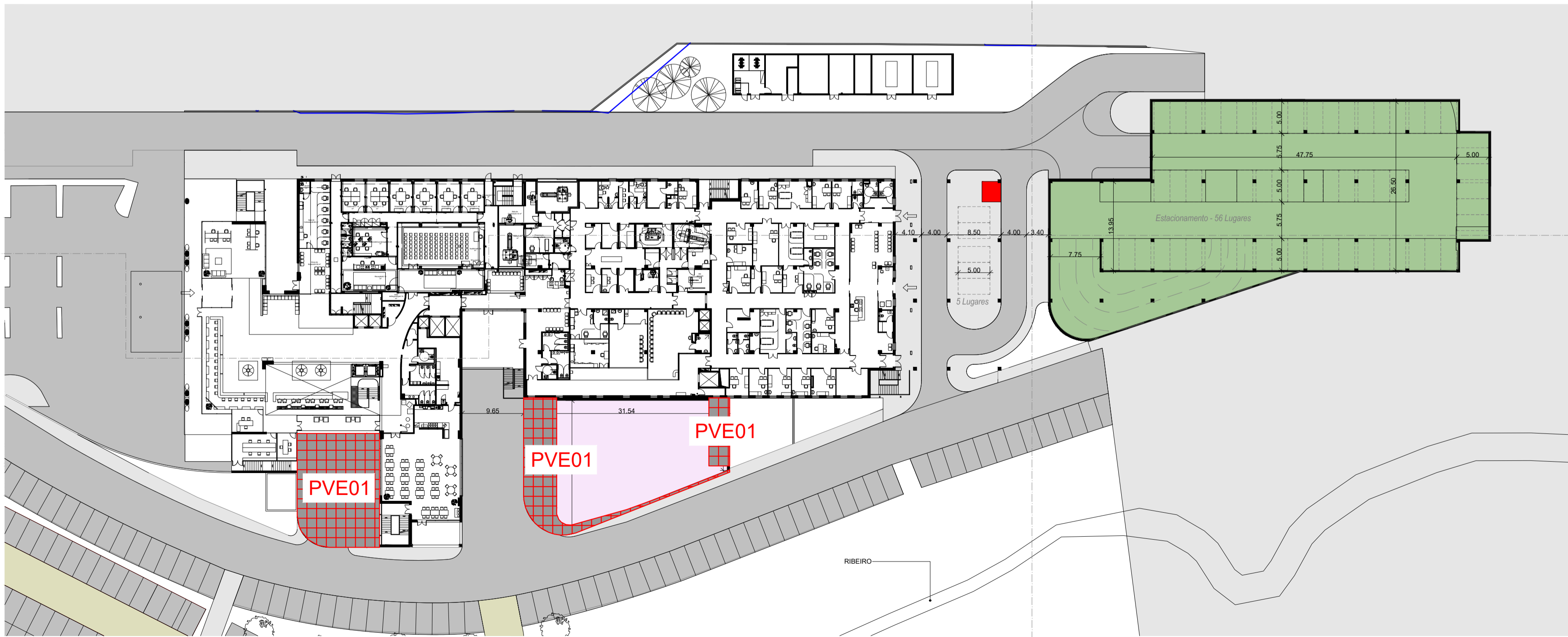
[illegible][illegible]



Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<div>Observações: Este projeto de arquitetura foi desenvolvido em conformidade com as normas brasileiras, sendo sempre a maior a vigorar, sob o, em técnicas e especificações técnicas sempre atualizadas e em conformidade com as normas técnicas em vigor. A responsabilidade técnica é de propriedade exclusiva do arquiteto CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos reservados. A reprodução parcial ou total sem a autorização expressa do arquiteto é proibida.</div>		
<div>Observações: On-site measures the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of nonconformity of drawings, the owner must be aware. The responsibility of drawings and structures is in drawings. All rights reserved. All the copyrights can be reproduced or used for any other purposes, without authorization of CENTRAL ARQUITECTOS.</div>		
Requerente/Client:		
H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.		
Arquitetura/Architecture:		
<div><div>CENTRAL ARQUITECTOS R. da Liberdade, 144 - 1º.º andar - 01304-002 - São Paulo - SP - Brasil Tel: (11) 3033-1100 - Fax: (11) 3033-1101 central@centralarquitectos.com.br www.centralarquitectos.com.br</div></div>		
Fundações e estruturas/Foundations and Structures:		
Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulic Installations and Sanitation:		
Instalações Elétricas e Telefônicas/Electric and Telephone Installations:		
Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:		
Especialidade/Discipline:		Código/Code:
ARQUITETURA		CA18056
Projeto/Project:		Fase/Phase:
PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO - LICENCIAMENTO RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA		
Designation/Drawing name:		
PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS: PAVIMENTOS		
Escala/Scale: 1:500		Data/Date: 15/07/2024
Numeração/Drawing number:		
CA18056-ARQ-4IP-1-511-V1		



Planta Piso 2



Planta Piso 1


NOTA DE LIGENDA					
LIGENDA	DESCRIÇÃO	COR	COB	ESPESURA	DESCRIÇÃO
0	LIGENDA GERAL	White	Continuous	Default	
A.001	Cobertura exterior	Red	Continuous	0.05 m	
A.002	Cobertura interior (no solo)	Yellow	Continuous	0.05 m	
A.003	Envolvente exterior	Blue	Continuous	0.05 m	
A.004	Envolvente interior	Red	Continuous	0.05 m	
A.005	Envolvente exterior (no solo)	Yellow	Continuous	0.05 m	
A.006	Envolvente interior	Blue	Continuous	0.05 m	
A.007	Envolvente exterior	Red	Continuous	0.05 m	
A.008	Envolvente interior (no solo)	Yellow	Continuous	0.05 m	
A.009	Envolvente exterior	Blue	Continuous	0.05 m	
A.010	Envolvente interior	Red	Continuous	0.05 m	
A.011	Envolvente exterior (no solo)	Yellow	Continuous	0.05 m	
A.012	Envolvente interior	Blue	Continuous	0.05 m	

LEGENDA

ENVOLVENTE EXTERIOR	
ENVOLVENTE EM CONTACTO COM O SOLO	
ENVOLVENTE INTERIOR com requisitos de exterior	
ENVOLVENTE INTERIOR com requisitos de interior	
ENVOLVENTE INTERIOR sem requisitos	
PAVIMENTOS (com cor associada)	
COBERTURAS (com cor associada)	

Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
Observações:		
Observations:		
Requerente/Client:		
H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.		
Arquitectura/Architecture:		
Fundações e estruturas/Foundations and Structures:		
Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulic Installations and Sanitation:		
Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:		
Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:		
Especialidade/Discipline:		Código/Code:
ARQUITETURA		CA18056
Projecto/Project:		Feas/Feas:
PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO		LICENCIAMENTO
RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA		
Designação/Drawing name:		
PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS: PAVIMENTOS		
Escala/Scale: 1:500		Data/Date: 15/07/2024
Numeração/Drawing number:		
CA18056-ARQ-4IP-1-512-V1		

[illegible]

Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<p>OBSERVAÇÕES:</p> <p>Em caso de necessidade de duplicação entre desenhos de espécies diferentes, será sempre a maior a seguir, isto é, as técnicas e associações devem sempre seguir o critério anterior. Todos os materiais são controlados em obra.</p> <p>A reprodução confidencial desta obra é propriedade material da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou total sem a permissão expressa por escrito está proibida.</p> <p>Observações:</p> <p>On-site measures the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of nonconformity of drawings, the owner must be aware. The reproduction without prior permission is prohibited.</p> <p>All rights reserved. All the copyrights can't be reproduced or used for any other purposes, without authorization of CENTRAL ARQUITECTOS.</p>		
Requerente/Client: <div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; margin-top: 5px;">H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.</div>		
Arquitectura/Architecture: <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between; margin-top: 10px;">  <div style="text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">CENTRAL ARQUITECTOS</h2> <p style="font-size: small; color: gray;">▶ Rua do General António Luís Reis, n.º 61 - Loja C-1, Centro das Artes - Braga 4700-003 (Portugal) Tel.: +351 (0)21 5123123</p> <p style="color: gray; font-size: x-small;">central@centralarquitectos.com www.centralarquitectos.com</p> </div> </div>		
Fundações e estruturas/Foundationes and Structures: <div style="background-color: #e0e0e0; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>		
Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulic Installations and Sanitation: <div style="background-color: #e0e0e0; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>		
Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations: <div style="background-color: #e0e0e0; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>		
Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning: <div style="background-color: #e0e0e0; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>		
Especialidade/Discipline: <div style="background-color: #d0d0d0; padding: 5px; margin-top: 5px;">ARQUITETURA</div>		Código/Code: <div style="background-color: #d0d0d0; padding: 5px; margin-top: 5px;">CA18056</div>
Projecto/Project: <div style="background-color: #d0d0d0; padding: 5px; margin-top: 5px;">PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO LICENCIAMENTO RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA</div>		Fase/Fase: <div style="background-color: #d0d0d0; padding: 5px; margin-top: 5px;"></div>
Designação/Drawing name: <div style="background-color: #d0d0d0; padding: 5px; margin-top: 5px;">PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS: PAVIMENTOS</div>		
Escala/Scale: 1:500		Data/Date: 15/07/2024
Numeração Drawing number:		



ÍNDICE DE LÍQUIDEZ					
INDICADOR	INTERPRETAÇÃO	VERDE	AMARELO	VERMELHO	VERMELHO ESCURO
1	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.1	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.2	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.3	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.4	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.5	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.6	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.7	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.8	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.9	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.10	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.11	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.12	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.13	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.14	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.15	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.16	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.17	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.18	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.19	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.20	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.21	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.22	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.23	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.24	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.25	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.26	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.27	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.28	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.29	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.30	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.31	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.32	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.33	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.34	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.35	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.36	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.37	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.38	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.39	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.40	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.41	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.42	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.43	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.44	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.45	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.46	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.47	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.48	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.49	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.50	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.51	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.52	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.53	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.54	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.55	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.56	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.57	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.58	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.59	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.60	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.61	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.62	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.63	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.64	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.65	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.66	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.67	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.68	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.69	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.70	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.71	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.72	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.73	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.74	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.75	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.76	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.77	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.78	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.79	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.80	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.81	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.82	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.83	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.84	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.85	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.86	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.87	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.88	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.89	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.90	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.91	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.92	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.93	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.94	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.95	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.96	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.97	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.98	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.99	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
1.100	LÍQUIDEZ GERAL	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>

LEGIENDA

ENFOQUE INTERIOR

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO


ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

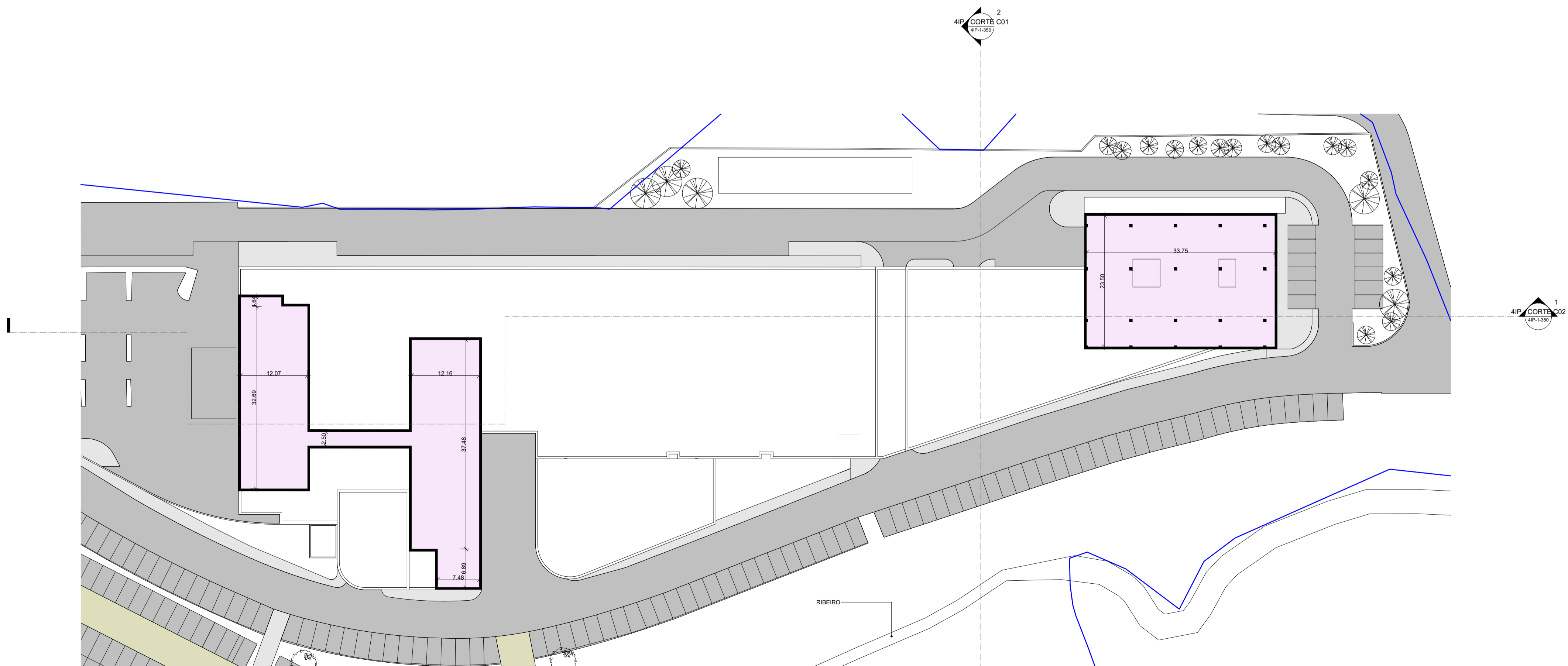
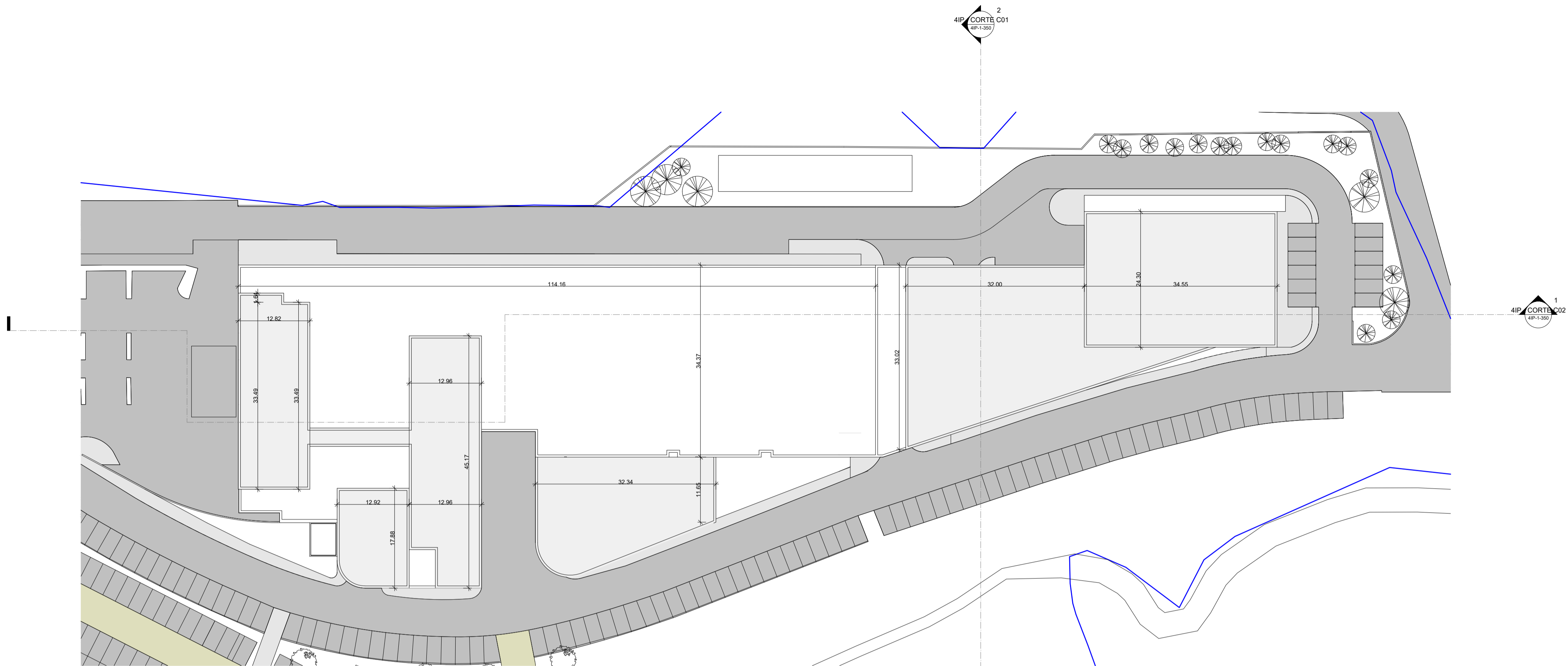
ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO







ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO

ENFOQUE INTERIORENTRE O SOLO





ENFOQUE


Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<div>Observações:</div> <div>Cada vez que houverem alterações ao projeto deverão ser feitas observações, sendo sempre a mais o número 001 e as alterações a serem feitas devem sempre seguir em ordem alfabética numérica. Todas as modificações serão confirmadas no site.</div> <div>A comunicação entre cliente e arquiteto é obrigatória durante todo o processo CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou total sem licença do autor constitui crime.</div> <div>Observations:</div> <div>In all instances for drawings, Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in plans. In case of inconsistency between several figures or plans always resort to the drawing.</div> <div>All rights reserved. All the copyrights can't be reproduced or used for any other purposes, without authorization of CENTRAL ARQUITECTOS.</div>		
<div>Requerente/Client:</div> <div>H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.</div>		
<div>Arquiteta/Architecture:</div> <div><div><div>CENTRAL ARQUITECTOS ▶ Rua da República de França, 10-12, 4º andar, C. 1700-005, Braga Portugal central@centralarq.pt +351 251 233 474 +351 910 233 474</div></div></div>		
<div>Fundades e estruturas/Foundations and Structures:</div> <div></div>		
<div>Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:</div> <div></div>		
<div>Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:</div> <div></div>		
<div>Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:</div> <div></div>		
<div>Especialidade/Discipline: ARQUITETURA</div>		<div>Código/Code: CA18056</div>
<div>Projecto/Project: PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO LICENCIAMENTO PARA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA</div> <div>Fase/Fase: RUAÇÃO DO PROJETO</div>		
<div>Designação/Drawing name: PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS; PAVIMENTOS</div>		
<div>Escala/Scale: 1:500</div>		<div>Data/Date: 15/07/2024</div>
<div>Numbering/Drawing number:</div> <div>CA18056-ARQ-4IP-1-514-V1</div>		



TIPO DE LÂMINA	INTERIORES	LARGURA	COMPRIMENTO	ESPESURA LÂMINA	QUANTIDADE
1	LÂMINA GERAL		White	Continuadas	Detalhe
1, 1,000	Calafateamento interno		Red	Continuadas	0,00 m²
1, 1,000	Calafateamento interno sobre vidro		Red	Continuadas	0,00 m²
1, 1,000/0,000	Revestimento		Red	Continuadas	0,00 m²
1, 1,000	Revestimento		Red	Continuadas	0,00 m²
1, 1,000	Calafateamento interno sobre vidro		Yellow	Continuadas	0,00 m²
1, 1,000	Revestimento externo		Green	Continuadas	0,00 m²
1, 1,000	Revestimento externo		Red	Continuadas	0,00 m²
1, 1,000	Revestimento externo sobre vidro		Yellow	Continuadas	0,00 m²
1, 1,000	Revestimento externo sobre vidro		Green	Continuadas	0,00 m²
1, 1,000	Revestimento externo sobre vidro		Yellow	Continuadas	0,00 m²
1, 1,000	Revestimento externo sobre vidro		Green	Continuadas	0,00 m²

LEGENDA

ENVOLVENTE EXTERIOR	
ENVOLVENTE EM CONTACTO COM O SOLO	
ENVOLVENTE INTERIOR com requisitos de exterior	
ENVOLVENTE INTERIOR com requisitos de interior	
ENVOLVENTE INTERIOR sem requisitos	
PAVIMENTOS (com ou sem associada)	
COBERTURAS (com ou sem associada)	

Revision Schedule		
Rev.	Date	Description
<div>Observações: O conteúdo desta certidão é propriedade exclusiva do escritório de arquitetura, sendo sempre a título de registro. Não se faz reserva e não constitui motivo para não se poder utilizar o conteúdo desta certidão em outros projetos. Todos os direitos reservados. A reprodução parcial ou total sem a devida autorização constitui crime.</div> <div>Observations: The content of this certificate is the exclusive property of the architectural firm, being always a matter of record. No reservation is made and it does not constitute a reason for not being able to use the content of this certificate in other projects. All rights reserved. Any reproduction, in whole or in part, without authorization of CENTRAL ARQUITECTOS, constitutes a crime.</div>		
Requerente/Client:		
H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.		
Arquiteta/Architecture:		
<div><div>CENTRAL ARQUITECTOS Arquitetos Rua da Igreja N.º 61, 1.º andar, 4700-070, Braga, Portugal T: +351 253 611 437 M: +351 910 221 012 geral@centralarq.pt www.centralarq.pt</div></div>		
Fundades e estruturas/Foundations and Structures:		
Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:		
Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:		
Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:		
Especialidade/Discipline:		Código/Code:
ARQUITETURA		CA18056
Projecto/Project:		Fase/Phase:
PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA		LICENCIAMENTO
Designação/Drawing name:		
PROPOSTO - ENVOLVENTES OPACAS; PAVIMENTOS		
Escala/Scale: 1:500		Data/Date: 15/07/2024
Numeração/Drawing number:		
CA18056-ARQ-4IP-1-515-V1		

H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA S.A.

Empreitada:

CA18056-PIP - AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO

RUA DA IGREJA N.º 61, NOGUEIRA - BRAGA

LISTA DE LAYERS

Nome de layers	Descrição
Default	Elementos do projeto de arquitetura.
Rooms	Delimitação dos espaços habitáveis.

H.P.B. – HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA S.A.

AMPLIAÇÃO DE HOSPITAL PRIVADO

PIP – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

AQ - ARQUITETURA

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

ÍNDICE

AQ.1 - RESPOSTA AO OFÍCIO N.º 24587/2024 de 26/08/2024.....	4
AQ.2 - INTRODUÇÃO.....	5
AQ.3 - ÁREA OBJETO DO PEDIDO.....	6
AQ.3.1 - Área.....	6
AQ.3.2 - Descrição Predial.....	6
AQ.4 - CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA.....	7
AQ.5 - ENQUADRAMENTO DA PRETENSÃO NOS PLANOS TERRITORIAIS APLICÁVEIS	7
AQ.5.1 - Ordenamento.....	7
AQ.5.2 - Condicionantes	9
AQ.5.3 - Património Classificado	9
AQ.6 - JUSTIFICAÇÃO DAS OPÇÕES TÉCNICAS E DA INTEGRAÇÃO URBANA E PAISAGÍSTICA DA PRETENSÃO	9
AQ.6.1 - Diagnóstico	9
AQ.6.1.1- Envolvente.....	9
AQ.6.1.2- Terreno.....	9
AQ.6.1.3- Redes de Águas, Efluentes, Energéticas e Telecomunicações.....	10
AQ.6.2 - Proposta	10
AQ.7 - PROGRAMA DE UTILIZAÇÃO DO EDIFÍCIO	12
AQ.8 - ÁREAS DESTINADAS A INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS, ESPAÇOS VERDES E OUTROS ESPAÇOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA	13
AQ.9 - REQUISITOS TÉRMICOS.....	13
AQ.9.1 - Satisfação dos requisitos mínimos de qualidade da envolvente	13
AQ.9.2 - Envolvente opaca	14
AQ.9.3 - Envidraçados	15



ÁREA ACIMA RESERVADA AOS SERVIÇOS



CENTRAL ARQUITECTOS

IMP030r08 | **Memória Descritiva e Justificativa**

AQ.10 - QUADRO SINÓTICO.....	17
-------------------------------------	-----------

**AQ.1 -RESPOSTA AO OFÍCIO N.º 24587/2024 de 26/08/2024**

Sobre o ofício supracitado, nomeadamente no que respeita aos pontos 4 e 5 da presente informação, importa esclarecer:

- **Ponto 4.1.1.** : As peças desenhadas são retificadas no sentido de incluir as corretas cotagens e construções contíguas. Estes elementos foram completos com mais cortes de forma a melhor explicar a pretensão.
- **Ponto 5.1.2.6.** : É apresentado novo quadro sinótico, incluindo a altura do edifício após ampliação, que se fixa nos 31,00m.
- **Ponto 5.2.2.1.** : É anexada a licença de utilização das atuais instalações, bem como as respetivas plantas, anexadas em OPDF-outros.
- **Ponto 5.4.1.3.** É apresentada a justificação para a ausência de cedência ao domínio público, disposta no ponto AQ.8 - *ÁREAS DESTINADAS A INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS, ESPAÇOS VERDES E OUTROS ESPAÇOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA* da presente memória descritiva.

Segue-se a restante memória descritiva, corretamente adaptada com as modificações necessárias, decorrentes da presente informação.

AQ.2 - INTRODUÇÃO

Serve a presente memória para descrever e justificar o **Pedido de Informação Prévia para uma Operação Urbanística de Edificação** (adiante designado como PIP) para uma ampliação a hospital privado existente, que o requerente **H.P.B. – Hospital Privado de Braga**, NIPC 506 986 225 e sede no Lugar da Igreja, U.F. de Nogueira, Fraião e Lamações, 4715-196 Braga, legitimamente representado por Daniel Marques das Neves, NIF 254 466 176 e domicílio profissional na Rua das Cavadas, n.º 183, 4785-409 Trofa, pretende levar a efeito numa parcela de terreno sito na Rua da Igreja, n.º 61, União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações – Braga, e que melhor se descreve no ponto seguinte.

Para a correta interpretação dos termos constantes nesta memória, são adotadas as definições constantes no Regulamento do Plano Diretor Municipal de Braga e no Decreto Regulamentar n.º 5/2019, de 27 de Setembro.

Localização Geral





AQ.3 - ÁREA OBJETO DO PEDIDO

AQ.3.1 - Área

A área da parcela do objeto do pedido é de **35 289,20m²**, delimitada conforme a planta abaixo e correspondente ao prédio constante no ponto seguinte: AQ.2.2 - Descrição Predial.

Extrato do Levantamento Topográfico



AQ.3.2 -Descrição Predial

A parcela de terreno está registada na Conservatória do Registo Predial sob o número 2080/20100414 da freguesia de Nogueira, com uma área de **40 404,00m²**, constituída por Edifício Hospitalar composto de cave, rés-do-chão, quatro andares e logradouro, com uma área coberta de 4 546,00 m², e inscrito na matriz sob o número 3484.



No decorrer do processo de licenciamento das atuais instalações do Hospital, foram cedidos ao domínio público 5 114,80 m², que fixa a área do terreno em 35 289,20 m². Esta cedência ainda não se encontra vertida em sede de certidão de registo predial, pelo que se irá proceder à sua retificação e será apresentada nova certidão permanente no decorrer do processo.

O terreno possui as seguintes confrontações:

Norte: Estrada; Eurolímpica III – Sociedade Imobiliária, limitada; terreno da freguesia e cemitério;

Sul: Eurolímpica III – Sociedade Imobiliária Limitada e caminho de servidão;

Nascente: Estrada

Poente: Estrada municipal e Abel Moreira

AQ.4 - CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Da análise ao Plano Diretor Municipal em vigor verifica-se que o solo objeto da pretensão é classificado como Urbano pelo que se propõe uma **Operação Urbanística de Pedido de Informação Prévia de Obras de Edificação**, requerida nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE.

AQ.5 - ENQUADRAMENTO DA PRETENSÃO NOS PLANOS TERRITORIAIS APLICÁVEIS

À pretensão aplica-se o disposto no Plano Diretor Municipal de Braga, publicado em Diário da República pelo Aviso n.º 11741/2015, de 14 de Outubro de 2015 e as demais disposições legais, tudo conforme o disposto nos pontos que se seguem:

AQ.5.1 - Ordenamento

A parcela é classificada operativa e funcionalmente como

- Solo Urbanizado – Espaços de Uso Especial, UI1 - Equipamentos, em 19 054,48 m²
- Espaços Florestais – FPT, Espaços Florestais de Proteção, em 20 901,08 m²
- Solo urbanizável – Espaços de atividades económicas, AE3 – Comercial de Média ou Pequena Dimensão, em 484,44 m²



Dado que toda a intervenção se insere em Solo Urbanizado – Espaços de uso especial, UI1 - Equipamentos, exclui-se o enquadramento nos parâmetros urbanísticos ditados pelas restantes categorias de solo, pelo que deve respeitar, sem prejuízo de outros, o disposto na:

- Secção II – solo urbanizado, Subsecção V – Espaços de uso especial, em particular quanto ao disposto:
 - Na alínea a) do Artigo 74.º - Identificação: “São equipamentos de natureza pública ou privada que compreendem as instalações e locais destinados a atividades de formação, ensino e investigação, saúde e higiene, segurança pública, cultura, lazer, educação física, desporto e abastecimento público ou dizem respeito às instalações coletivas, visando prestar um serviço extensivo à população interessada na sua área de influência e localizadas em pontos estratégicos do território;”
 - No artigo 75.º - Usos e Regime de edificabilidade para Espaços de Equipamentos, em particular ao disposto no ponto 3: “As intervenções os espaços de equipamentos devem cumprir cumulativamente as seguintes disposições:
 - a) O destino de uso dominante ser o de equipamentos de utilização coletiva;
 - b) Prever o adequado enquadramento arquitetónico, urbanístico, ambiental e paisagístico do conjunto;
 - c) Integrar as áreas de estacionamento dimensionadas adequadamente para o fim específico a que se destinam;
 - d) Serem sujeitas a aprovação em reunião de câmara;
 - e) O índice de impermeabilização máximo admissível é de 60% exceto no caso de ampliação;”
 - Ponto 4 do artigo 75.º - “As áreas de terreno excedentárias após a implantação de um equipamento previsto, manter-se-ão como reserva para eventuais ampliações, ou construções de equipamentos de utilização coletiva ou áreas complementares.”

➤ Subsecção II, artigo 106.º, alínea b) Parâmetros mínimos de Estacionamento – Zona B



AQ.5.2 - Condicionantes

As condicionantes identificadas no extrato da Planta de Condicionantes do PDM são as que a seguir descritas:

- Área de Recursos Ecológicos: REN – Reserva Ecológica Nacional na área da parcela reservada a FPT-Espaços Florestais de Proteção
- Leito e Margem das Águas Fluviais (REN)

Apesar da parcela ter as condicionantes supracitadas, a intervenção é restrita às áreas não abrangidas pelas mesmas.

AQ.5.3 - Património Classificado

A parcela não se situa na proximidade de um imóvel classificado, não sendo afetado pela zona de proteção de qualquer imóvel.

AQ.6 - JUSTIFICAÇÃO DAS OPÇÕES TÉCNICAS E DA INTEGRAÇÃO URBANA E PAISAGÍSTICA DA PRETENSÃO

AQ.6.1 - Diagnóstico

AQ.6.1.1- Envolvente

A parcela de terreno situa-se na Rua da Igreja n.º 61, nas atuais instalações do Hospital Trofa Saúde Braga Sul e na proximidade da Igreja e Cemitério de Nogueira, bem como outros equipamentos de serviço à comunidade. Caracteriza-se pelos acessos privilegiados às suas instalações e pela facilidade nos acessos aos principais pontos da cidade, que permitem uma comunicação privilegiada entre o Hospital e a cidade, bem como um fácil acesso através das urbes vizinhas.

Pelas características e escala da edificação, os aglomerados habitacionais encontram-se mais afastados das instalações hospitalares, sendo confrontado por equipamentos paroquiais a norte e por uma área florestal a sul.

AQ.6.1.2- Terreno

O terreno possui uma configuração irregular delimitada pelos arruamentos nas suas confrontações Nascente e Poente, pelos equipamentos a Norte e pelo Espaço florestal e ribeiro que o atravessa a Sul. Apesar disso, e dado já estar em funcionamento o Hospital Trofa Saúde Braga Sul, a diferença de cotas presente no local já foi trabalhada e



colmatada, sendo que a área hospitalar se apresenta ao nível do seu acesso principal através da rotunda a Poente. A partir desse ponto de entrada é possível aceder à zona de estacionamento e entrada, ou continuar no percurso que circula todo o Hospital através do seu piso 0 e piso -1. Esta via distribuidora permite percorrer toda a área hospitalar, acedendo ao estacionamento ao longo da via e à bolsa de estacionamento prevista a nascente, a uma cota superior. Este movimento circular permite a entrada e saída de veículos para a rotunda da Rua da Igreja, sendo que o acesso à travessa da Igreja a nascente se encontra interdito ao público. Estes percursos são de carácter privativo do Hospital, para usufruto dos seus pacientes aquando a utilização do espaço hospitalar.

A zona florestal existente é caracterizada por uma diferença de cotas acentuada na sua parte posterior. Sendo atravessada por um ribeiro, é composta por uma densa mancha arbórea nas suas margens, composta de árvores autóctones da flora portuguesa.

A área florestal imediatamente confrontante com a área hospitalar e a via distribuidora é maioritariamente plana e caracteriza-se pela ausência de árvores de grande porte, sendo maioritariamente coberta por silvas e ervas, sem a presença de espécies arbóreas e vegetais de especial relevo.

A proposta pretende proteger a área florestal, reservando a intervenção à área inserida em Espaços de Uso Especial, UI1 – Equipamentos, salvaguardando as zonas verdes existentes.

AQ.6.1.3- Redes de Águas, Efluentes, Energéticas e Telecomunicações

A parcela é servida por redes públicas e privadas com capacidade para servir as necessidades hospitalares, dado já se encontrar em funcionamento o Hospital Trofa Saúde Braga - Sul.

AQ.6.2 -Proposta

Considerando a análise das condições físicas da parcela e da legislação aplicável para a concretização da operação urbanística ora promovida, pretende-se a instrução de pedido de informação prévia de obras de edificação para a ampliação do Hospital Privado.

Tendo em conta a crescente procura pelos serviços Hospitalares, bem como os acessos privilegiados do espaço, que permitem um fácil acesso à área Hospitalar por parte das cidades vizinhas, torna-se essencial a ampliação da área hospitalar para poder colmatar as necessidades de utilização do espaço e também oferecer uma resposta mais eficaz.



Sendo os cuidados de saúde essenciais e de necessidade imediata, torna-se imperativa a ampliação da área hospitalar para uma resposta em tempo útil e uma oferta de cuidados de saúde de excelência.

Tendo em conta as restrições impostas pela construção existente, as vias distribuidoras e a legislação aplicável, propõe-se a demolição da bolsa de estacionamento a nascente para a criação de um novo bloco hospitalar composto por 9 pisos, sendo três deles destinados a estacionamento e os restantes a complementar a área hospitalar.

No que respeita à área existente, detalham-se as seguintes alterações no âmbito da ampliação:

- É criado um piso -2, exclusivo para estacionamento de viaturas;
- No piso -1, é fechada uma área exterior, que permitirá a criação de um espaço destinado à área hospitalar. É também criada uma área de estacionamento;
- No piso 1 são criados dois blocos a sul, de apoio à área hospitalar existente, coadunando-se no seu uso. O bloco à esquerda tem um só piso, sendo que o da direita tem dois.
- São acrescentados dois pisos na área hospitalar existente, replicando a morfologia do existente nos pisos 4 e 5 para os pisos 6 e 7, a ampliar.

A ampliação a propor pretende manter a continuidade do construído, complementando o existente, através da sua morfologia, mas também do tratamento das fachadas a executar.

A presente proposta resulta no aumento da área de construção, tornando-se imperativo dotar o espaço de mais lugares de estacionamento de forma a colmatar as necessidades do espaço. Tendo em conta que se propõe a demolição de parte do estacionamento, terão que ser compensados esses lugares em falta, bem como propor mais estacionamento, conforme alínea b) do artigo 106.º do PDM.

Numa análise ao existente percebe-se que o Hospital privado possuía 269 lugares de estacionamento, sendo que com a presente alteração, são suprimidos 120 lugares de estacionamento.

Sendo a área de construção hospitalar a ampliar de 13 172,42 m², são necessários 264 lugares de estacionamento a acrescentar à proposta existente, acrescidos dos 120 lugares de estacionamento anteriormente demolidos, que resultam numa necessidade de criar 384 lugares de estacionamento.

Partindo da análise ao existente, com uma área de construção de 13 278,10m², acrescidos dos 13 172,42m² de área de construção a ampliar, verifica-se uma área de construção hospitalar total de 26 450,52m², que perfazem uma necessidade formal de 530 lugares de estacionamento necessários para as carências protocolares do espaço. Desta análise, percebemos que a anterior proposta já possuía lugares de estacionamento suficientes dada a sua área de



construção, pelo que terão que ser colmatados 381 lugares de estacionamento de forma a garantir o cumprimento do disposto na alínea b) do artigo 106.º do PDM.

Dadas as condicionantes do construído, que limitam a possibilidade de criar estacionamento descoberto na área destinada a UI1-Equipamentos, bem como as condicionantes impostas à intervenção em espaços florestais, é proposta a criação de três pisos destinados a estacionamento, de forma a colmatar as necessidades impostas pela ampliação. Estes três pisos resultam na criação de 232 lugares de estacionamento, que resultam num total de 381 lugares de estacionamento em espaço privado.

Assim, apesar da criação dos três pisos de estacionamento, a proposta não dá cumprimento às necessidades de estacionamento previstas, com um défice de 149 lugares de estacionamento. No entanto, e após estudo de tráfego apenso à proposta, é atestado que o número de lugares da proposta é capaz de suprir as necessidades de utilização do equipamento, pelo que a proposta tem enquadramento no ponto 3 do artigo 107.º do PDM.

A área de construção a ampliar divide-se pelos seguintes usos e pisos:

PISO	ESTACIONAMENTO	ÁREA HOSPITALAR	TOTAL
-2	2 739,91 m ²	-	2 739,91 m ²
-1	2 739,91 m ²	256,27 m ²	2 996,18 m ²
1	1 874,51 m ²	790,13 m ²	2 664,64 m ²
2	-	1 902,05 m ²	1 902,05 m ²
3	-	1 818,83 m ²	1 818,83 m ²
4	-	1 818,83 m ²	1 818,83 m ²
5	-	1 818,83 m ²	1 818,83 m ²
6	-	2 873,37 m ²	2 873,37 m ²
7	-	1 894,11 m ²	1 894,11 m ²
TOTAL	7 354,33 m ²	13 172,42 m ²	20 526,75 m²

AQ.7 -PROGRAMA DE UTILIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

O programa de utilização do edifício é exclusivamente hospitalar.



AQ.8 - ÁREAS DESTINADAS A INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS, ESPAÇOS VERDES E OUTROS ESPAÇOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA

A presente operação procura a ampliação da área Hospitalar dentro dos limites do prédio, num edifício adossado ao existente, permitindo que, apesar de aumentado, a unidade hospitalar funcione de forma unificada e eficiente num bloco único. Nesse sentido, e tendo em conta as condicionantes à construção presentes no terreno e já explicadas em sede de memória descritiva, torna-se urbanisticamente e arquitetonicamente inviável a cedência de área ao domínio público, já que os espaços libertos do terreno se encontram em áreas florestais que impedem qualquer intervenção. Não obstante, é também importante referir que já foi cedida anteriormente área ao domínio público, contribuindo para o bom funcionamento do aglomerado em que se insere.

Mais importa referir que a área em que o Hospital Privado se insere é uma área urbana consolidada, não sendo viável nem prejudicial a não cedência ao domínio público destinada a infraestruturas, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva, enquadrada no ponto 3 do artigo 104.º da subsecção I – secção II do Regulamento do PDM de Braga, ficando, assim, o promotor obrigado ao pagamento de uma compensação ao município.

AQ.9 - REQUISITOS TÉRMICOS

AQ.9.1 - Satisfação dos requisitos mínimos de qualidade da envolvente

O Despacho 6476-H/2021 estabelece valores de referência para os coeficientes de transmissão térmica (U) da envolvente interior e exterior, definindo ainda valores máximos e de referência para o fator solar (g) dos envidraçados exteriores.

As soluções construtivas que caracterizam a envolvente do edifício, tomam como referência a publicação do LNEC "ITE 50 - Coeficientes de Transmissão Térmica de Elementos da Envolvente dos Edifícios" e a nota técnica da Adene NT-SCE-01.

Para o município de Braga, a zona climática é I2 V2, que, segundo a Portaria n.º 138-I/2021, nos indica que para a envolvente opaca vertical e horizontal apresentam um coeficiente de transmissão térmico máximo de 0,60 e 0,45 W/m²C, respetivamente. Relativamente à envolvente envidraçada o coeficiente de transmissão térmico máximo é de 3.3 W/m²C e o fator solar máximo é de 0,56.



AQ.9.2 - Envolvente opaca

Assim, a caracterização construtiva dos diferentes elementos da envolvente do edifício e respetivos valores de condutibilidade térmica é, para fins de caracterização térmica, sumariamente traduzido na tabela 1.

Tabela 1 – Caracterização envolvente opaca.

Código	Descrição	Área	Coeficiente de condutibilidade térmica U (W/m ² .°C)	
			Solução	Referência
PDE01	Parede exterior PDE01 (cor ext. escura), composta por 0.025 m de placa de gesso cartonado pelo interior, com um coef. de cond. térmica de 0.25 W/m.°C e massa volúmica de 750 kg/m ³ ; 0.2 m de Bloco térmico Artebel BTE20 com uma resist. térmica de 0.84 m ² .°C/W e uma massa volúmica de 1000 kg/m ³ ; 0.06 m de isolamento XPS, com um coef. de cond. térmica de 0.037 W/m.°C e massa volúmica de 35 kg/m ³ ; 0.005 m de reboco, com um coef. de cond. térmica de 1.3 W/m.°C e massa volúmica de 1800 kg/m ³ . O valor do coeficiente de transmissão térmica U é de 0.37 W/m ² .°C.	0.0	0.37	0.60
CBE01	Cobertura exterior CBE01 (cor ext. clara), composta por 0.1 m de camada de godo, com um coef. de cond. térmica de 2 W/m.°C e massa volúmica de 1700 kg/m ³ ; 0.06 m de isolamento XPS, com um coef. de cond. térmica de 0.037 W/m.°C e massa volúmica de 35 kg/m ³ ; 0.2 m de betão armado, com um coef. de cond. térmica de 2.3 W/m.°C e massa volúmica de 2300 kg/m ³ ; 0.3 m de caixa de ar fluxo vertical ascendente com uma resist. térmica de 0.16 m ² .°C/W; 0.04 m de lâ de rocha (MW), com um coef. de cond. térmica de 0.04 W/m.°C e massa volúmica de 35 a 100 kg/m ³ ; 0.0125 m de placa de gesso cartonado, com um coef. de cond. térmica de 0.25 W/m.°C e massa volúmica de 750 kg/m ³ . O valor do coeficiente de transmissão térmica U é de 0.32 W/m ² .°C.	0.0	0.32	0.45
PVE01	Pavimento exterior PVE01, composto por 0.005 m de reboco (pelo exterior), com um coef. de cond. térmica de 1.3 W/m.°C e massa volúmica de 1800 kg/m ³ ; 0.12 m de isolamento EPS, com um coef. de cond. térmica de 0.04 W/m.°C e massa volúmica de 15 a 20 kg/m ³ ; 0.18 m de betão armado, com um coef. de cond. térmica de 2.3 W/m.°C e massa volúmica de 2300 kg/m ³ ; 0.08 m de betão normal, com um coef. de cond. térmica de 2 W/m.°C e massa volúmica de 2300 kg/m ³ ; 0.02 m de Acabamento interior, com um coef. de cond. térmica de 1.3 W/m.°C e uma massa volúmica de 2300 kg/m ³ . O valor do coeficiente de transmissão térmica U é de 0.3 W/m ² .°C.	0.0	0.30	0.45



Código	Descrição	Área	Coeficiente de condutibilidade térmica U	
			Solução	Referência
PVI01	Pavimento interior PVI01, composto por 0.02 m de Acabamento interior, com um coef. de cond. térmica de 1.3 W/m.°C e uma massa volúmica de 1800 kg/m³; 0.06 m de betão normal, com um coef. de cond. térmica de 2 W/m.°C e massa volúmica de 2300 kg/m³; 0.08 m de isolamento XPS, com um coef. de cond. térmica de 0.037 W/m.°C e massa volúmica de 35 kg/m³; 0.2 m de betão armado, com um coef. de cond. térmica de 2.3 W/m.°C e massa volúmica de 2300 kg/m³; 0.02 m de reboco, com um coef. de cond. térmica de 1.3 W/m.°C e massa volúmica de 1800 kg/m³. O valor do coeficiente de transmissão térmica U é de 0.38 W/m².°C.	0.0	0.38	0.45
PVT01	Pavimento térreo PVT01, composto por 0.2 m de camada de godo em contacto com o solo, com um coef. de cond. térmica de 2 W/m.°C e massa volúmica de 1700 kg/m³; 0.06 m de betão normal, com um coef. de cond. térmica de 2 W/m.°C e massa volúmica de 2300 kg/m³; 0.01 m de telas de impermeabilização, com um coef. de cond. térmica de 0.23 W/m.°C e massa volúmica de 1000 kg/m³; 0.05 m de isolamento XPS, com um coef. de cond. térmica de 0.037 W/m.°C e massa volúmica de 35 kg/m³; 0.06 m de betão normal, com um coef. de cond. térmica de 2 W/m.°C e massa volúmica de 2300 kg/m³; 0.03 m de Betonilha de regularização, com um coef. de cond. térmica de 2 W/m.°C e uma massa volúmica de 2300 kg/m³; 0.02 m de Acabamento interior, com um coef. de cond. térmica de 1.3 W/m.°C e uma massa volúmica de 2300 kg/m³. O valor do coeficiente de transmissão térmica U é de 0.29 W/m².°C.	0.0	0.29	---

AQ.9.3 - Envidraçados

Para os vãos envidraçados exteriores e respetivos dispositivos de proteção solar, tendo em conta as observações efetuadas nos projetos de arquitetura, consideraram-se as soluções presentes na tabela 2. Nesta tabela tem-se presente o coeficiente de transmissão térmico para um envidraçado com a proteção solar apresentada nos projetos de arquitetura e um envidraçado sem proteção solar. A finalidade deste último passa por estudar o vidro escolhido para a pior situação relativamente ao fator solar e, assim, garantir o cumprimento da legislação.

Tabela 2 – Caracterização Envidraçados.

Designação da Solução	Descrição Detalhada	Coeficiente de condutibilidade térmica U (W/m².°C)		Fator Solar g	
		Solução	Referência	Vidro Gt,vi	Vão gT
VE1	Vão envidraçado vertical simples, com caixilharia alumínio com corte térmico, envidraçado SunGuard SN 51 HT (6mm temperado HST // 16 // laminado termoendurecido 5+5 SR) com 16 mm de caixa de ar. Este possui um valor do coeficiente de transmissão térmica de 2.3 W/(m².°C), fator solar do vidro de 0.28 e fator solar com a proteção solar ativada a 100% de 0.14. Proteção Solar Interior do tipo Cortina ligeiramente transparente cor clara	2.3	3.3	0.28	0.14



AQ.10 - QUADRO SINÓTICO

A proposta é caracterizada pelo quadro abaixo exposto:

Descrição	Total
Superfície total do terreno	40 404,00 m ²
Área total de implantação:	8 312,95 m ²
Área de implantação do edifício existente	4 546,00 m ²
Área de implantação a ampliar	3 493,90 m ²
Área de implantação da área técnica	273,05 m ²
Área total de construção:	33 804,85 m ²
a) Existente	13 278,10 m ²
b) Ampliação	20 526,75 m ²
Área de construção do edifício	33 804,85 m ²
a) Existente	13 278,10 m ²
b) Ampliação	20 526,75 m ²
Número de pisos	9
a) Abaixo da cota da soleira	2
b) Acima da cota da soleira	7
Altura da Fachada	31,00 m
Altura da Edificação	31,00 m
Outros parâmetros:	
Volumetria (a ampliar)	77 104,66 m ³
Número de lugares de estacionamento	381
Área impermeável	18 244,65 m ²
Logradouro permeável	22 159,35 m ²

(conforme o disposto na portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Braga, a 15 de julho de 2024

Nuno Miguel Veloso Torres